



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
АСТАНЫ

СПРАВОЧНИК ИНВЕСТОРА

Путеводитель

www.adc.com.kz

Приветственное слово акима г. Астаны

Уважаемые инвесторы!

Добро пожаловать в Астану – столицу Казахстана! Наша главная цель – сделать город комфортным для жизни и бизнеса. Поэтому среди основных приоритетов – привлечение инвестиций в динамично развивающийся молодой город.

За 27 лет Астана стала динамичным конкурентоспособным центром нашей страны, хабом глобальных торговых потоков, самым крупным потребительским рынком и ключевым транспортно-логистическим узлом нашей страны, центром креативной экономики.

Сформировалась самодостаточная структура экономики города, основанная на малом и среднем бизнесе. Мы стремимся следовать лучшим мировым стандартам, уделяя особое внимание инвестициям в альтернативную энергетику и инновационные проекты. Валовая продукция города достигла 22 млрд долларов. Только за последние годы Астана привлекла 14 млрд долларов прямых иностранных инвестиций.

Наш город всегда открыт для новых идей и проектов. Приглашаем Вас рассмотреть инвестиционные возможности Астаны, разработанные с учетом потребностей города и его финансовой привлекательности. И в этом справочнике вы найдете подробную информацию, в том числе, о различных мерах поддержки.

Надеемся на продуктивное и взаимовыгодное сотрудничество.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Возможности города

Экономические показатели	4
Местоположение и логистика	11
Кадровый потенциал	19

II. Ведение бизнеса в г. Астане

Прибытие и открытие юридического лица	22
Налоговые ставки	29
Аренда коммерческих помещений, офисов	32
Рейтинги	34

III. Меры государственной поддержки бизнеса..... 36

Программы и механизмы	36
СЭЗ	40
Организации	44
Государственная поддержка экспортеров	51
МФЦА – английское право	52

IV. Пребывание в городе

Отели	53
Аренда жилья и ком.услуги (для физ.лиц)	54
Здравоохранение и образование	56
Культура, досуг	60

Дополнительно

Контакты:

гос.компаний для инвестора	68
основных служб города.....	70

I. ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА

1. Экономические показатели

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

(2025) **1 528 887**
 чел.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

797,33 км² 

ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОЕ НАСЕЛЕНИЕ


 **716 505** чел.
(2024 г.) 

ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ

6,91%

(к 1 янв. 2024 г.)

ВРП

15,5 
ТРЛН ТЕНГЕ
(33,0 млрд\$)

ВРП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

10,5
МЛН ТЕНГЕ
(22,4 ТЫС.\$)



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

2,0 ТРЛН ТЕНГЕ

4,2
МЛРД\$

ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

968,1 МЛРД ТЕНГЕ
(2,1 МЛРД\$)

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

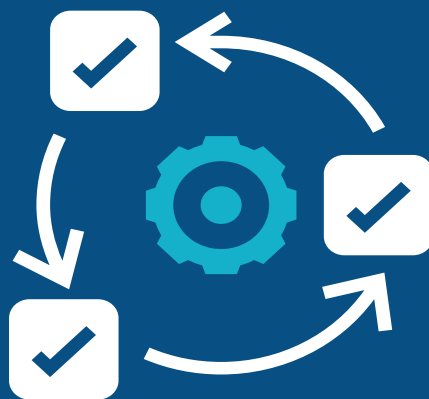
538 009 ТЕНГЕ
(1 146\$)



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
АСТАНЫ

4

ОПТОВЫЙ
ТОВАРООБОРОТ
7,4 ТРЛН
ТЕНГЕ
(15,8 МЛРД \$)



3,1 МЛРД
ТЕНГЕ (6,5 МЛРД \$)
РОЗНИЧНЫЙ ТОВАРООБОРОТ



ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ
19,5 МЛРД \$

КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

248 284    
   

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В МАЛОМ
И СРЕДНЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ

528 217 ЧЕЛ.



ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ Г. АСТАНЫ

1,15%

Вклад г. Астаны
в ВВП страны
в 2024 году

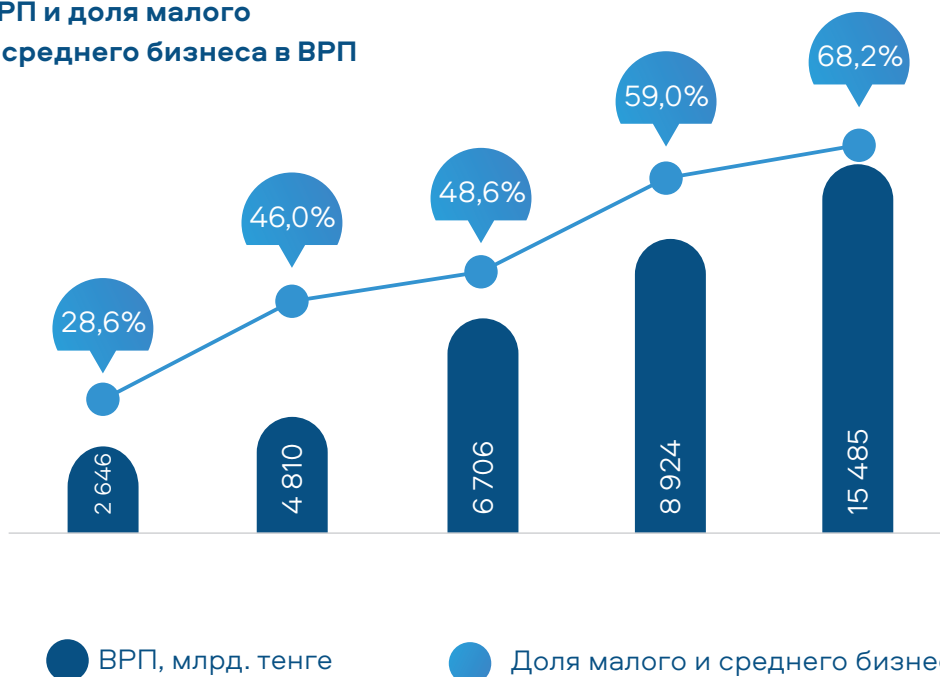
15,5 трлн.
тенге

ВРП в 2024 году

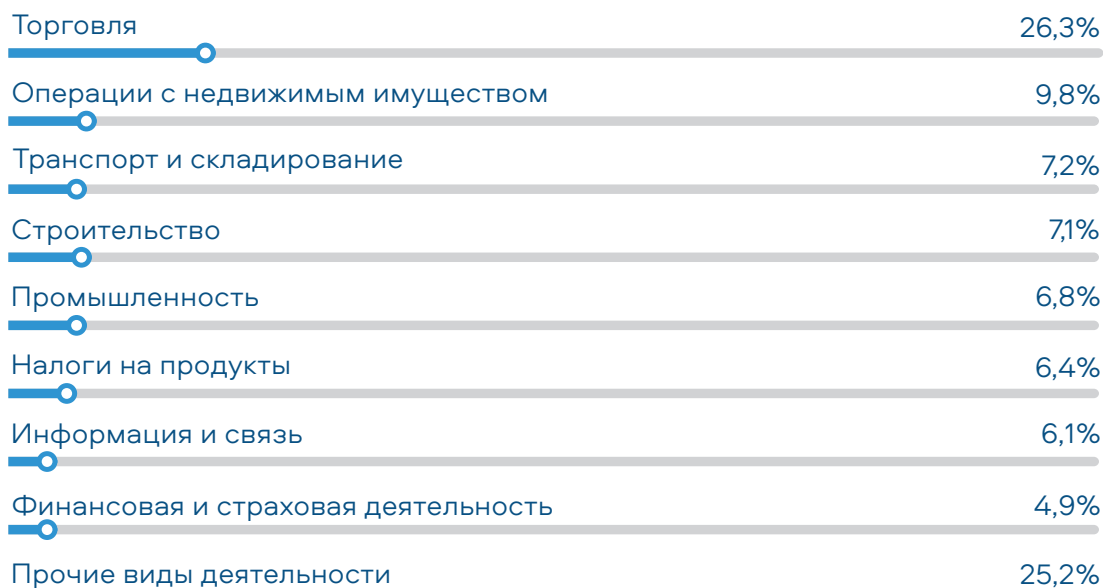
10,5 трлн.
тенге

ВРП на душу
населения в 2024 году

ВРП и доля малого и среднего бизнеса в ВРП



Структура ВРП, 2024 г.



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ Г. АСТАНЫ

Инвестиции в основной капитал в 2024 году

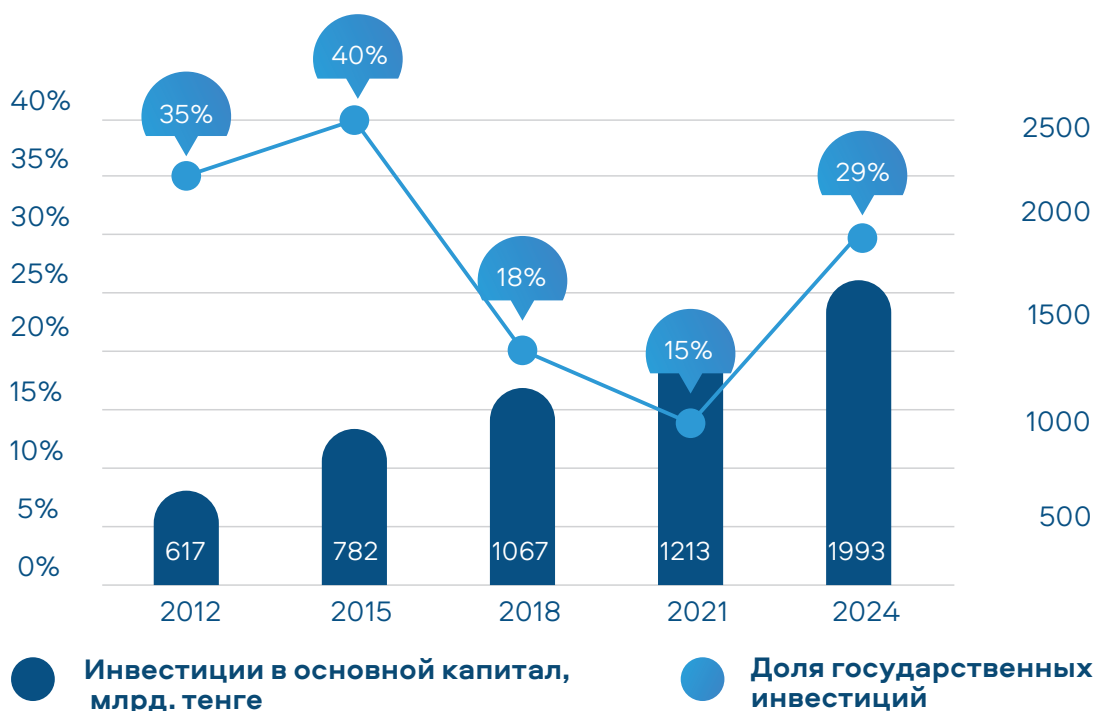
2,0 трлн тенге

48,8%

Главный инвестор города - малые предприятия



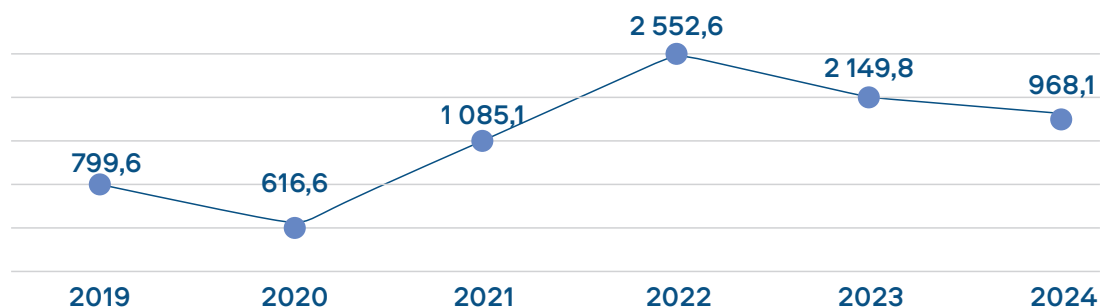
Инвестиции в основной капитал



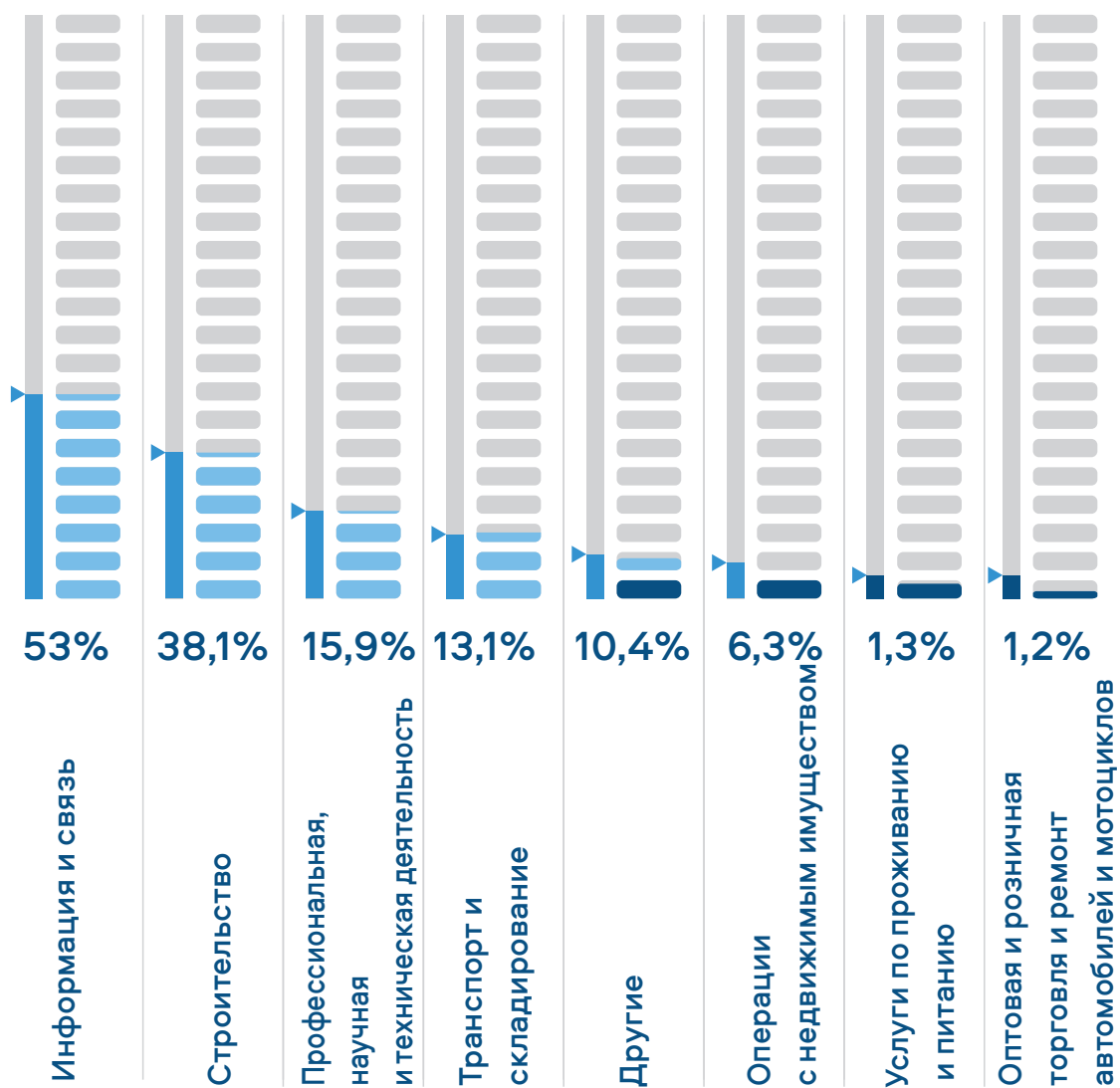
Структура инвестиций в основной капитал, 2024 г.



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В Г. АСТАНУ, МЛН \$



Структура прямых иностранных инвестиций, 2024 год



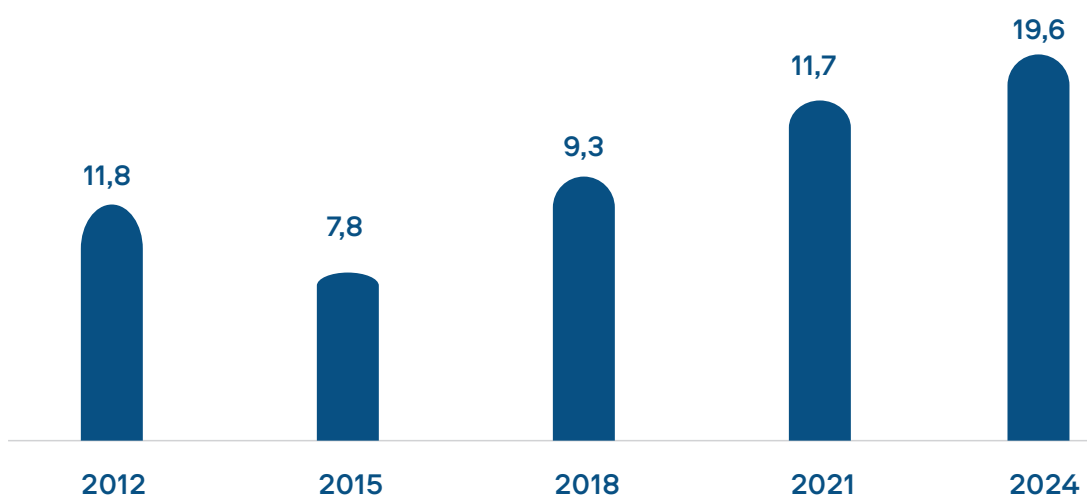
I. ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ Г. АСТАНЫ

13,8%

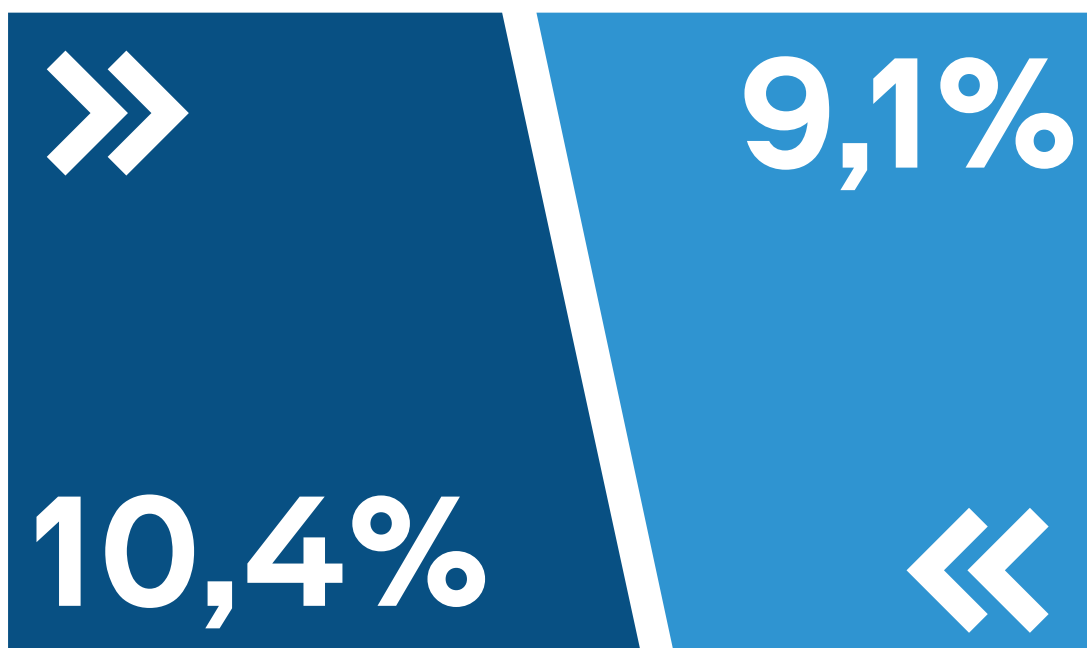
ДОЛЯ Г. АСТАНЫ
В ОБЩЕМ ВНЕШНЕТОРГОВОМ
ОБОРОТЕ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН В 2024 ГОДУ



Внешнеторговый оборот (млрд \$)



Структура внешнеторгового оборота, 2024 г. (млрд \$)



ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ Г. АСТАНЫ 2024 ГОД

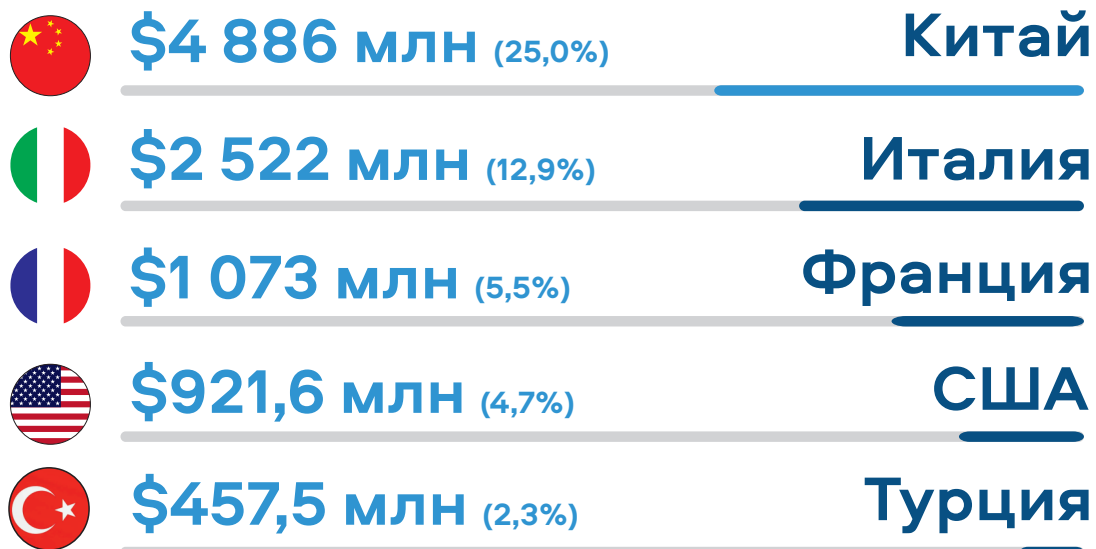
НАИБОЛЕЕ ЭКСПОРТИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ



НАИБОЛЕЕ ИМПОРТИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ



ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ ПАРТНЕРЫ, 2024 Г.



I. ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Через г. Астану проходят 2 международных автомобильных коридора:

М36 Граница РФ (Екатеринбург - Челябинск) – Костанай – Астана – Караганда – Алматы – Граница КНР;

Дорога М-36 протяженностью в 2042 км. является частью европейского маршрута E125 (Россия-Казахстан-Кыргызстан), E016, E123 (Россия-Казахстан-Узбекистан-Таджикистан) и азиатского маршрута АН60, АН7 (Россия-Казахстан-Кыргызстан-Узбекистан-Таджикистан-Афганистан-Пакистан).

А1 Граница РФ – Петропавловск – Астана;

Автомобильная дорога Казахстана, протяжённостью 452 км.
Является частью Европейского маршрута E125

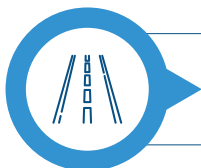
г. Астану
связывают

3

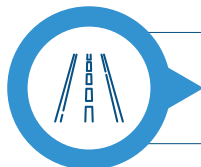
платные
дороги



Астана – Щучинск: легковые - ~280 тг., грузовые - до 7110 тг.;



Астана – Темиртау: легковые - ~270 тг., грузовые - до 4580 тг.;



Астана – Павлодар: легковые - ~500 тг., грузовые - до 12760 тг.;

- ▶ Ташкент (Узбекистан),
- ▶ Омск (Россия),
- ▶ Новосибирск (Россия),
- ▶ Новокузнецк (Россия),

- ▶ Мыски (Россия)
- ▶ Екатеринбург (Россия),
- ▶ Междуреченск (Россия),
- ▶ Ульгий (Монголия)

С автовокзала г. Астаны («Сапаржай») автомобильный транспорт выполняет регулярные рейсы в:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

258,4^{км}

главных путей
96,6 км.

станционных
путей 161,8 км.

В г. Астане

2 железнодорожных вокзала

В границах г. Астаны
протяженность
железнодорожных
путей составляет

АСТАНА

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ

12 000

ПАССАЖИРОВ В СУТКИ

НУРЛЫ ЖОЛ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ

36 000

ПАССАЖИРОВ В СУТКИ

Международное железнодорожное сообщение:

- ▶ Челябинск (Россия)
- ▶ Новосибирск (Россия)
- ▶ Казань (Россия)
- ▶ Омск (Россия)
- ▶ Москва (Россия)
- ▶ Бишкек (Кыргызстан)
- ▶ Саратов (Россия)
- ▶ Самара (Россия)
- ▶ Ташкент (Узбекистан)

Тарифы (АО «КТЖ – Грузовые перевозки»)

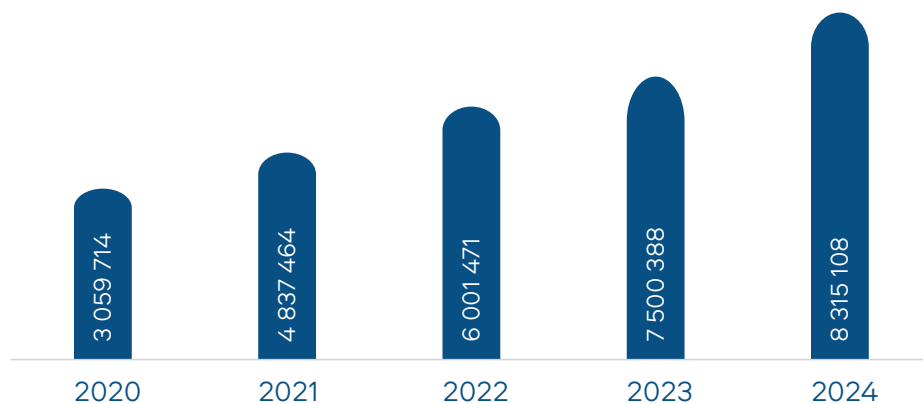
№	Тип вагона	Ставки платы, тенге за час
1	Муковоз	1 164
2	Вагон для лесоматериалов	854
3	Универсальный	624
4	Цистерны (для нефти, химических грузов, вина, соков)	504
5	Вагон для скота	467

Универсальный – крытый вагон,
Платформа, полувагон

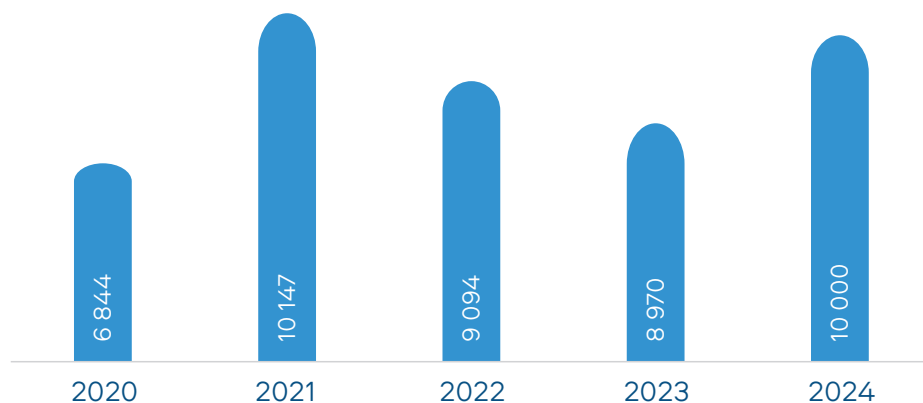


I. ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ»

Пассажиропоток аэропорта Н. Назарбаев, чел.



Грузопоток аэропорта Н. Назарбаев, тонн



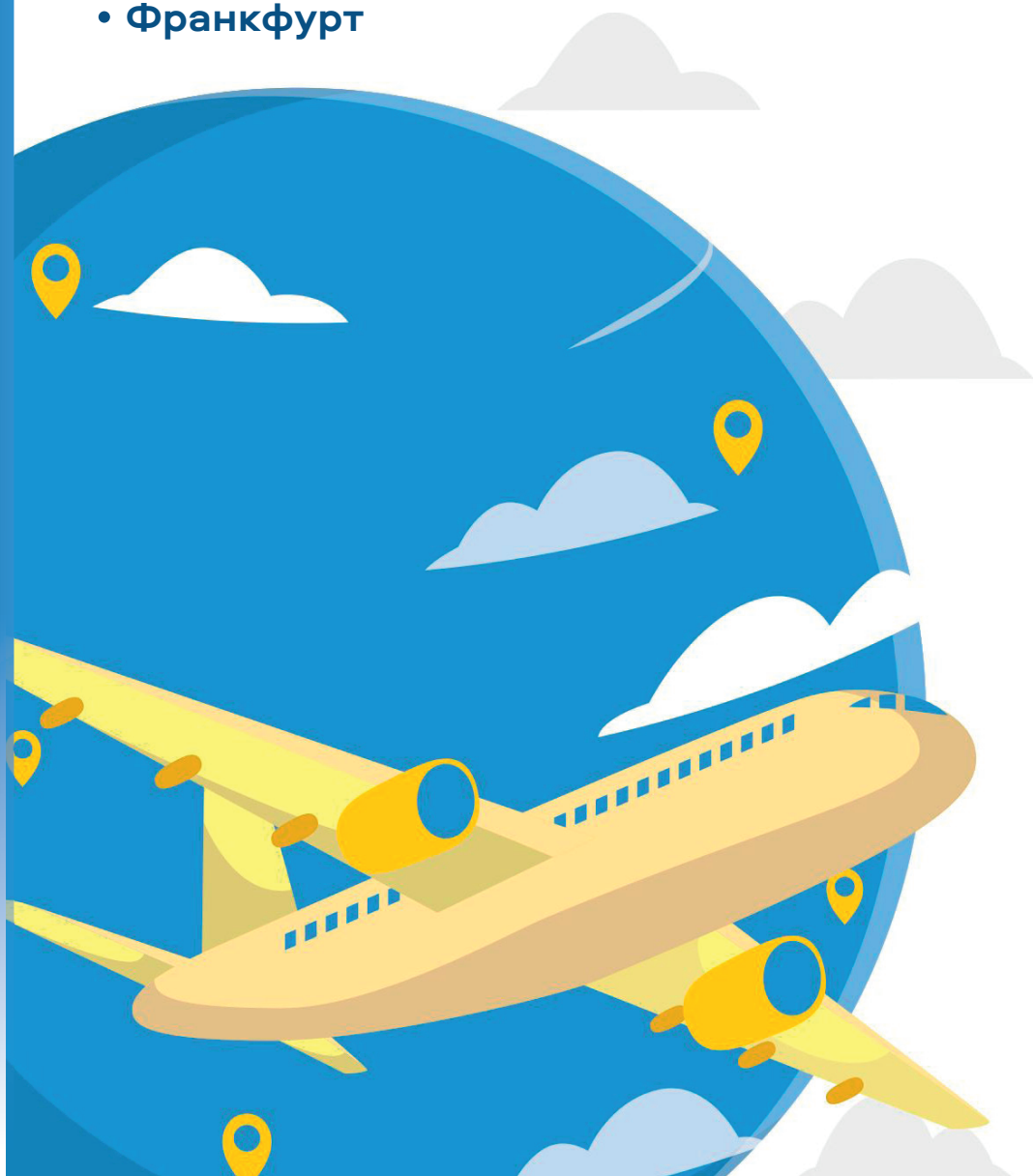
Авиаоператоры



33 МЕЖДУНАРОДНЫХ РЕЙСА

из г. Астаны выполняются ежедневные рейсы в:

- Анталья
- Дели
- Дубай
- Москва
- Стамбул
- Франкфурт

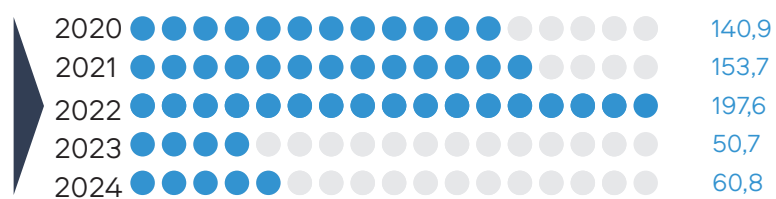


Аэропорт назначения	Время в полете, чч-мм	Количество рейсов в неделю
Абу Даби	04-35	4
Анкара	04-45	2
Анталья	05-05	26
Баку	03-05	8
Батуми	03-15	4
Бейджин	07-10	8
Бишкек	01-30	4
Варшава	06-25	4
Дананг	07-25	4
Дели		7
Дубай	04-25	17
Душанбе	02-20	2
Екатеринбург	01-50	7
Казань	02-20	3
Камрань	07-30	6
Куаиси	03-30	6
Минеральные воды	03-25	2
Минск	04-00	4
Москва	03-20	23
Новосибирск	02-00	14
Омск	01-10	20
Подгорица	05-25	3
Прага	05-00	4
Пхукет	08-50	3
Санья		2
Сеул(Инчхон)	07-30	3
Санкт-Петербург	03-55	3
Стамбул	05-00	31
Ташкент	02-00	15
Тбилиси	03-20	6
Урумчи	02-30	5
Фукуок	07-50	2
Франкфурт	05-30	7
Шарм-Эль-Шейх	06-15	8

КАРТА ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

За 2024 год транспортом города перевезено 60,8 млн. тонн груза, из них:
80% - железнодорожным транспортом,
20% - автомобильным транспортом.

Грузооборот всех видов транспорта, млн. тонн



--- железные дороги

--- автомобильные дороги

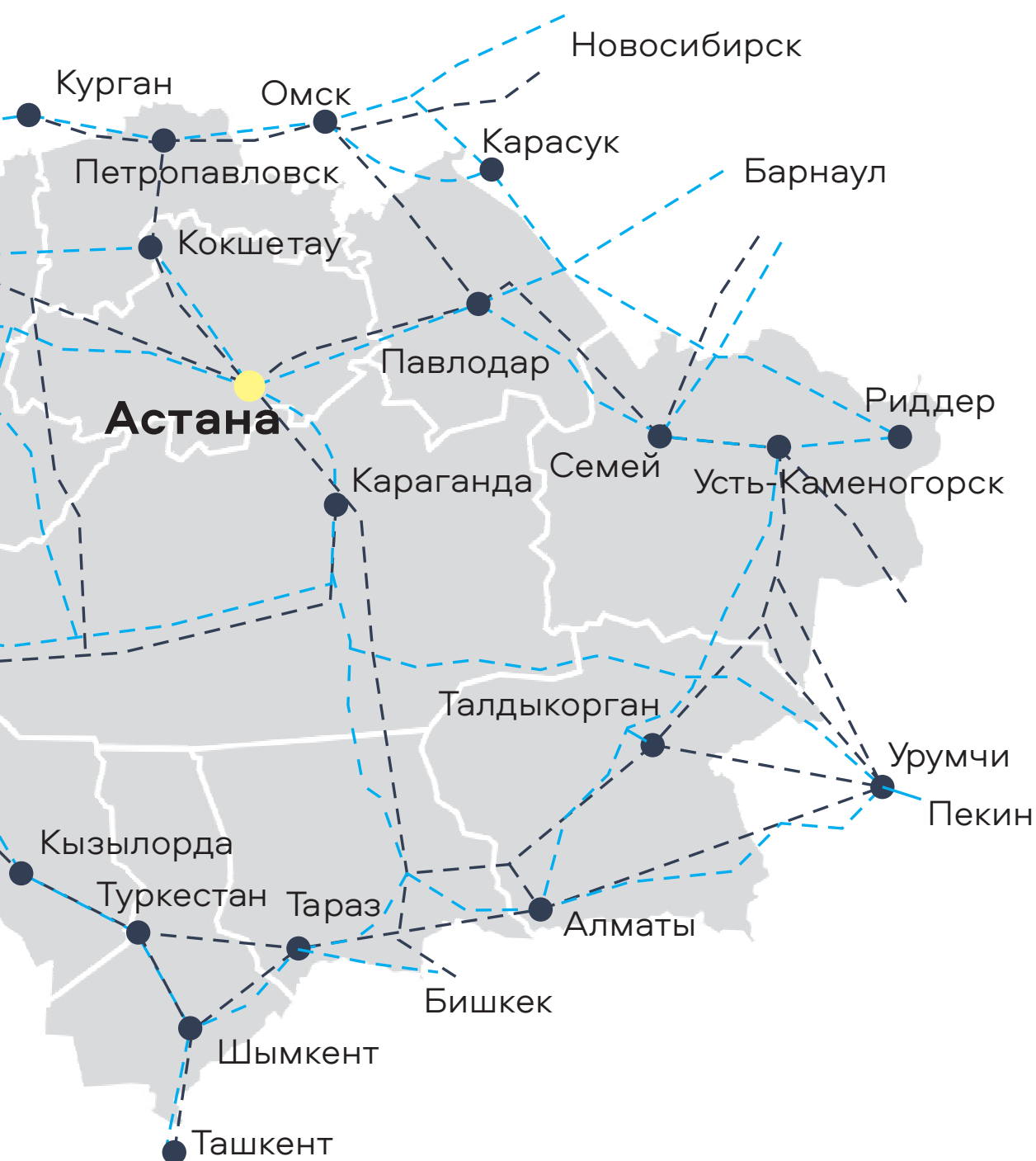
Дороги на карте показаны условно



По данным АО «НК «Қазақстан темір жолы»

АСТАНА - КРУПНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ, через который проходят основные железнодорожные и автомобильные магистрали. Город является хабом, связывающим все макрорегионы Республики Казахстан за счет реализации проектов межрегиональной сети автодорог: «Центр - Восток», «Центр - Юг», «Центр - Запад».

В 1000 км зоне города находятся: 6 крупных регионов Российской Федерации: Омская, Новосибирская, Курганская, Челябинская, Тюменская, Свердловская области (17 млн человек), в которые возможно добраться автомобильным транспортом в течение одних суток.



I. ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА

Казахстан занимает 56-е место из 191 стран по индексу человеческого развития ООН (Human Development Index 2021).

Динамика численности населения и экономически активного населения г. Астаны, тыс. чел.



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ
ЗА 2024 Г.

В г. Астане работают 142,0 тыс. молодых специалистов в возрасте до 28 лет (19,8% от экономически активного населения города).

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Г. АСТАНЫ

658 103


человек

Занятое население за 2024 г.

Занятое население по отраслям, 2024 г. (количество людей, в %)



Оптовая и розничная торговля

17.1%



Строительство

12.3%



Образование

8.3%



Промышленность

7.2%



Транспорт и складирование

6.7%



Государственное управление и оборона

6.6%



Здравоохранение

6.4%



Операции с недвижимым имуществом

6.4%



Информация и связь

5.8%



Профессиональная, научная и техническая деятельность

5.3%



Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания

5.0%

ОБРАЗОВАНИЕ Г. АСТАНЫ

14 ВУЗОВ
(за исключением
Назарбаев Университета)

**ОБУЧАЮЩИХСЯ
В ВУЗАХ** **86 050**
в 2024-2025 учебном году

**14 383 ВЫПУСКНИКОВ
ВУЗОВ**
в 2024-2025 учебном году

Обучающиеся в ВУЗах по направлениям подготовки,
2024-2025 учебный год



НАЗАРБАЕВ УНИВЕРСИТЕТ

Первый университет
Казахстана, деятель -
ность которого осно -
вана на принципах
автономности и акаде -
мической свободы.



7 089

ОБУЧАЮЩИХСЯ
В 2023-2024 УЧЕБНОМ ГОДУ

1 652

ВЫПУСКНИКОВ
В 2023-2024 УЧЕБНОМ ГОДУ

520

ПРОФЕССОРОВ

Направления обучения всех студентов за 2023 - 2024 годы

Естественные науки, инженерия, технологии и математика



Гуманитарные и социальные науки, бизнес, образование и гос. политика



Медицина



ВЪЕЗД И ВЫЕЗД

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



**ЗАГРАНИЧНЫЙ
ПАСПОРТ**



ВИЗА

(инвесторская, деловая, для осуществления трудовой деятельности, электронная)

ЕСЛИ СРОК ПРЕБЫВАНИЯ БОЛЕЕ 3-Х РАБОЧИХ ДНЕЙ

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВРЕМЕННОЕ
ПРЕБЫВАНИЕ
(РЕГИСТРАЦИЯ)**

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ?:

- ВИЗОВО - МИГРАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
- СИСТЕМА EQONAQ;
- УПРАВЛЕНИЕ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИЦИИ, ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ Г. АСТАНЫ*

**СТОИМОСТЬ:
БЕСПЛАТНО**



**СРОК РАЗРЕШЕНИЯ НА
ПРЕБЫВАНИЕ
ПРИ БЕЗВИЗОВОМ РЕЖИМЕ:**

- ДО 30 ДНЕЙ (СУММАРНО НЕ БОЛЕЕ 90 ДНЕЙ В ТЕЧЕНИЕ 180 ДНЕЙ)

**СТРАНЫ ЕВРАЗИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА:**

- 90 СУТОК

**ТРУДОВАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**ЗАПРЕЩЕНА
БЕЗ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАЗРЕШЕНИЙ**

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ?

ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**
ИЛИ ЭКСПАТ-ЦЕНТР МФЦ, УПРАВЛЕНИЕ
МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИЦИИ, ДЕПАРТАМЕНТ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ Г. АСТАНЫ

*Управление миграционной полиции
Адрес: улица Сакена Сейфуллина 29
Телефон: 8 (7172) 37 48 51

** Адреса и контакты Центров
Обслуживания Населения:
<https://con-rk.kz/nur-sultan/>

ПОДРОБНЕЕ:



БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ ВЪЕЗДА

Список стран, граждане которых имеют право на безвизовый въезд на территорию Казахстана.

БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ ВЪЕЗДА ДО 30 ДНЕЙ

- | | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| • Австралия | • Италия | • Мальта | • Словения |
| • Австрия | • Канада | • Мексика | • США |
| • Азербайджан | • Катар | • Монако | • Таджикистан |
| • Бельгия | • Кипр | • Нидерланды | • Таиланд |
| • Болгария | • Китай | • Никарагуа | • Узбекистан |
| • Бразилия | • Колумбия | • Новая Зеландия | • Филиппины |
| • Ватикан | • Корея | • Норвегия | • Финляндия |
| • Великобритания | • Кувейт | • ОАЭ | • Франция |
| • Венгрия | • Латвия | • Оман | • Хорватия |
| • Вьетнам | • Литва | • Польша | • Чехия |
| • Германия | • Лихтенштейн | • Португалия | • Чили |
| • Греция | • Люксембург | • Румыния | • Швейцария |
| • Дания | • Малайзия | • Саудовская Аравия | • Швеция |
| • Израиль | • Мальдивская Республика | • Сейшельские острова | • Эквадор |
| • Ирландия | • Марокко | • Сербия | • Эстония |
| • Исландия | • Маршалловы острова | • Сингапур | • Япония |
| • Испания | | • Словакия | • ООН |

БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ ВЪЕЗДА ДО 90 ДНЕЙ

- | | | | |
|-----------|--------------|--------------------|-----------|
| • Албания | • Беларусь | • Монголия | • Турция |
| • Андорра | • Грузия | • Россия | • Украина |
| • Армения | • Кыргызстан | • Сан-Марино | |
| • Бахрейн | • Молдова | • Сен-Китс и Невис | |

БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ ВЪЕЗДА ДО 14 ДНЕЙ

- | | | | |
|-----------|---------|--------|---------|
| • Гонконг | • Индия | • Ирак | • Макао |
|-----------|---------|--------|---------|

II. ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА

ВИЗЫ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ: ИНВЕСТОРСКАЯ ВИЗА А5

Получатели:

- руководители и/или заместители руководителя
- руководители структурных подразделений юридических лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Республики
- иностранцам и лицам без гражданства, осуществляющим инвестиции в соответствии с программой инвестиционного налогового резидентства МФЦА
- члены их семей

**ОДНОКРАТНАЯ - ДО 90 СУТОК;
МНОГОКРАТНАЯ - ДО 5 ЛЕТ**

ИНВЕСТОРСКАЯ ВИЗА А6

Получатели:

- Иностранные инвесторы, вложившие в экономику РК более 300 тыс. долл. США.
- Многократная виза выдается сроком до 10 лет.

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТОРСКОЙ ВИЗЫ

	ДЕЙСТВИЕ	ДОКУМЕНТЫ
1	Заявка в Центр обслуживания населения для выдачи ходатайства на получение визы	1. Копия документа, удостоверяющего личность лица, с нотариально удостоверенным переводом* 2. Копия устава заявителя** 3. Копия документа, подтверждающего должность лица** 4. Копии документов, подтверждающих факт вложения инвестиций заявителя в инвестиционный проект.*
2	Государственная корпорация передает ходатайство заявителю	

*срок действия паспорта должен превышать срок действия запрашиваемой визы минимум на 3 месяца.

**в случае если заявитель является юридическим лицом, оригинал представляется для сверки.

*** документами, подтверждающими фактические затраты инвестора, являются: первичные учетные документы, оформленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, счета-фактуры, оформленные в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, таможенные декларации, оформленные в соответствии с таможенным законодательством Республики Казахстан, оригинал представляется для сверки.



	ДЕЙСТВИЕ	ДОКУМЕНТЫ
3	Заявитель подает ходатайство и документы в МВД РК (Комитет миграционной службы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Копия справки о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; 2. Копия устава юридического лица или патента; 3. Копия приказа о назначении руководителя юридического лица; 4. Приказ юридического лица о назначении своего представителя для сдачи документов или доверенность; 5. Копия удостоверения личности поверенного;
4	Присваивается номер согласования для передачи в загран. учреждения РК. Предоставляются документы и сведения в МВД РК (Комитет миграционной службы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визовая анкета на получение визы с фотографией (3,5 x 4,5 см); 2. При оформлении визы в загранучреждении РК номер, дата приглашения, зарегистрированного в МВД РК или МИД РК (номер и дату выдачи приглашения получателю визы сообщает приглашающая сторона), или ходатайство получателя категории виз; 3. Дипломатический, служебный, заграничный паспорт иностранного государства, либо иной документ, удостоверяющий личность, признаваемый в этом качестве Республикой Казахстан и предоставляющий право на пересечение Государственной границы Республики Казахстан; 4. Оригинал платежных документов, подтверждающих уплату консульского сбора или государственной пошлины; 5. Дополнительные документы, необходимые для получения визы в соответствии с категорией визы.

ПОЛУЧЕНИЕ ВИЗЫ

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ВИЗЫ НЕ БОЛЕЕ 5-ТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ

ПОЛУЧАТЕЛИ

B1 ВИЗА

- Участники конференций, симпозиумов, форумов, выставок, концертов, культурных, научных, спортивных и других мероприятий
- Участники совещаний, организаций круглых столов
- Лица, сопровождающие гуманитарную помощь
- Лица, прибывающие с целью чтения лекций и ведения занятий в учебных заведениях
- Участники программ молодежных, студенческих и школьных обменов, за исключением обучения в образовательных учреждениях Республики Казахстан

B2 ВИЗА

- Лица, прибывающие с целью монтажа, ремонта и технического обслуживания оборудования
- Лица, прибывающие для оказания консультационных или аудиторских услуг

B3 ВИЗА

- Лица, прибывающие для проведения переговоров, заключения контрактов
- Лица, прибывающие для проведения переговоров, заключения контрактов в рамках сотрудничества в области индустриализации и инвестиций
- Учредители или совет директоров

СРОК ДЕЙСТВИЯ ВИЗЫ

ОДНОКРАТНАЯ
(B1,B2,B3)

ДО 90 СУТОК

МНОГОКРАТНАЯ
(B1и B3)

ДО 1 ГОДА

МНОГОКРАТНАЯ
(B2)

ДО 180 СУТОК

В соответствии с Правилами оформления приглашений, согласования приглашений на въезд иностранцев и лиц без гражданства в Республику Казахстан, выдачи, аннулирования, восстановления виз Республики Казахстан, а также продления и сокращения сроков их действия от 15 декабря 2016 года № 14531

ВИЗА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОЛУЧАТЕЛИ

C3
ВИЗА

Лица, следующие в Республику Казахстан либо находящиеся в Республике Казахстан с целью осуществления трудовой деятельности, а также членам их семей

C4
ВИЗА

Лица, следующие в Республику Казахстан либо находящиеся в Республике Казахстан, для самостоятельного трудоустройства по востребованным профессиям

C5
ВИЗА

Бизнес –
иммигранты

C6
ВИЗА

Сезонные
иностранцы
работники

СРОК ДЕЙСТВИЯ ВИЗЫ

ОДНОКРАТНАЯ
(C3, C4, C5, C6)

ДО 90 СУТОК

МНОГОКРАТНАЯ
(C3иC4)

ДО 3 ЛЕТ

МНОГОКРАТНАЯ
(C5)

ДО 2 ЛЕТ

МНОГОКРАТНАЯ
(C6)

ДО 1 ГОДА

ЭЛЕКТРОННАЯ ВИЗА



НЕОБХОДИМЫЙ ДОКУМЕНТ

Действующее приглашение казахстанской стороны, оформленное в управлении миграционной полиции, департамент внутренних дел г. Астаны.



ГДЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ:

Пункты пропуска международных аэропортов Республики Казахстан
Подача и оформление осуществляется через Визово-миграционный портал Республики Казахстан.



ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ДЛЯ:

Получателя визы и не распространяется на сопровождающих лиц.

ПОДРОБНЕЕ:
www.vmp.gov.kz



ОТКРЫТИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В КАЗАХСТАНЕ

1

Получение индивидуального идентификационного номера*,
электронной цифровой подписи** авторизация на сайте egov.kz и
заказ онлайн-услуги

2

Выбор вида регистрации юридического лица (Товарищество с
ограниченной ответственностью, Акционерное общество) и
размера компании

3

Выбор вида регистрации юридического лица (Товарищество с
ограниченной ответственностью, Акционерное общество) и
размера компании

4

Необходимые документы при иностранном участии:

- Легализованная выписка из торгового реестра или другой
легализованный документ, удостоверяющие, что учредитель -
иностранное юридическое лицо является юридическим лицом
по законодательству иностранного государства, с
нотариально засвидетельствованным переводом на
казахский и русский языки;
- Копия паспорта с переводом на казахский и русский языки;
- Документы должны быть отсканированы в один файл, в формате pdf.

5

Подпись заявки с помощью электронной цифровой подписи

6

В личном кабинете ознакомиться с уведомлением об обработке заявки.

7

Регистрация организации в Министерстве Юстиций РК***

8

Открытие первичного банковского счета

9

Заключение договора обязательного страхования

10

Получить:

- Справка о государственной регистрации юридического лица и
об учетной регистрации филиала, представительства либо
мотивированный отказ;
- Справка государственной учетной регистрации филиала
(представительства) юридического лица

СРОК ОТКРЫТИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ТОО ~ 1 рабочий день
АО ~ 5 рабочих дней

*для получения ИИН обращаться в Департамент государственных
доходов г.Астана . Адрес: просп. Туран, 49
Телефон: 8 (7172) 77-31-11

**Обращаться в Центр обслуживания населения

***Адрес: г. Астана, пр. Мангилик Ел 8, Дом министерств, 13 подъезд
Телефон: +7 (7172) 74-07-97

“По данным НАО “Правительство для граждан”

КЛАССИФИКАЦИЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО РАЗМЕРУ

МИКРО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



ДО 15 ЧЕЛОВЕК



ДО 30 000 МРП

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



ДО 100 ЧЕЛОВЕК



ДО 300 000 МРП

СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



ОТ 101 - 250
ЧЕЛОВЕК



ОТ 30 000
ДО 3 000 000 МРП

КРУПНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



СВЫШЕ
250 ЧЕЛОВЕК



СВЫШЕ
3 000 000 МРП

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

20% КОРПОРАТИВНЫЙ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ
НАЛОГО ОБЛАГАЕМЫЙ ДОХОД

11%

СОЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГ

ДОХОД У ИСТОЧНИКА
ВЫПЛАТЫ

15%

ЧИСТЫЙ ДОХОД
НЕРЕЗИДЕНТА
(ЧЕРЕЗ ПУ)

15%

1,5% НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО

10% ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДОХОДНЫЙ
НАЛОГ

К НАЛОГОВОЙ БАЗЕ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ **12%**

ЕДИНЬИ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ **0,5%**

НАЛОГ НА
ТРАНСПОРТНЫЕ
СРЕДСТВА

УСТАНОВЛЕННЫМ
В МРП, ПО
СТ. 492 НК РК

В соответствии
с Кодексом РК
«О налогах и других
обязательных платежах
в бюджет» от 25 декабря
2017 года № 120-VI



ТАРИФЫ В Г. АСТАНЕ



Электроснабжение

24,67 тг. за 1 кВт ч (без учета НДС)



Теплоснабжение

6 199,55 тг./гКл (с учетом НДС)



Водоснабжение

358,04 тг./м³ (без учета НДС)



Канализация

400,72 тг./м³ (без учета НДС)



Интернет

от 6 999 тг. месяц



Стационарный телефон

1 199 тг. в месяц



Мобильная связь

От 16 тг/мин

По данным:
ТОО «Астанаэнергосбыт»;
ГИП «Астана су арнасы»;
АО «Казахтелеком»;

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ КОНТАКТ- ЦЕНТР 109



ОПЕРАТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ГОРОДСКИМИ СЛУЖБАМИ

БОЛЕЕ 500 УСЛУГ И СЕРВИСОВ:

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ;
ОТОПЛЕНИЕ;
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ;
- ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ;
- БЛАГОУСТРОЙСТВО.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БРЕНД АКИМАТА СТОЛИЦЫ



- 113 ГОРОДСКИХ УСЛУГ
ИЗ 177 В ОНЛАЙН РЕЖИМЕ
- 70 СЕРВИСОВ И УСЛУГ ПО 10 КАТЕГОРИЯМ:
МЕДИЦИНА;
ОБРАЗОВАНИЕ;
ТРАНСПОРТ;
ТУРИЗМ;
ЖКХ И ДР.

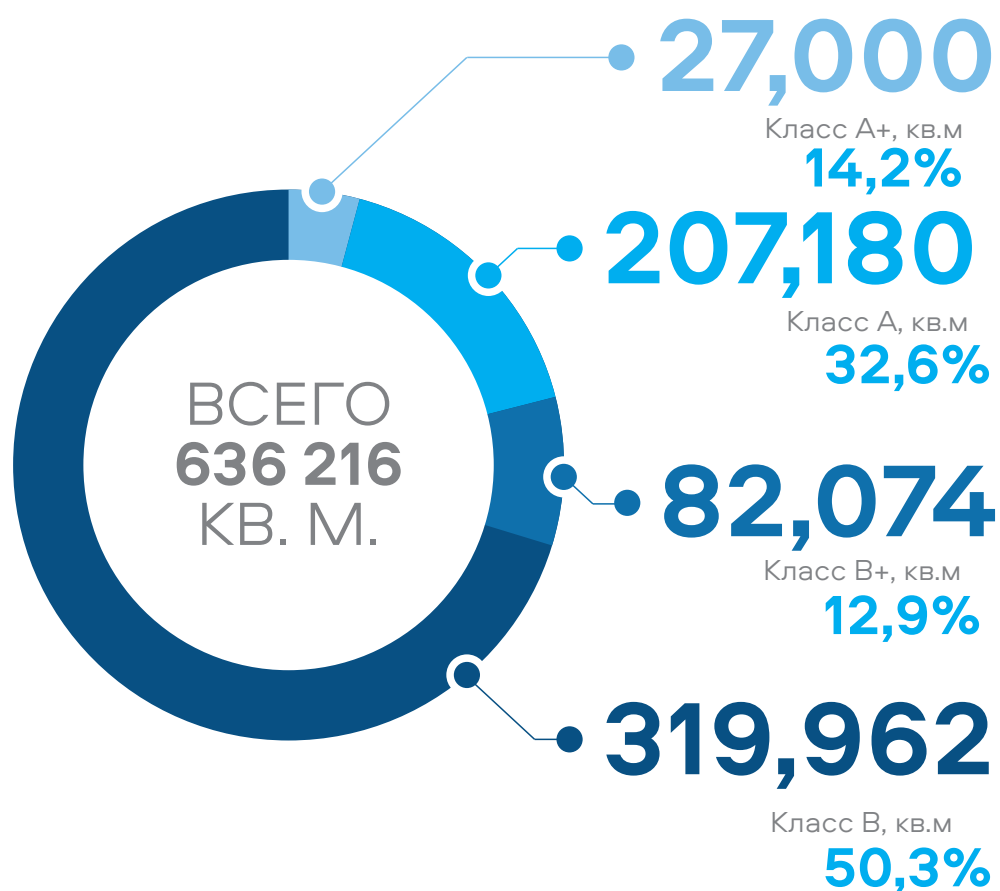
Оператор программы
АО «АСТАНА INNOVATIONS»



АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОФИСОВ

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В Г. АСТАНЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ)



8,7 МЛРД ТГ

ОБЩИЙ ОБЪЁМ
РЫНКА КЛАССОВ
А И Б

СРЕДНЕРЫНОЧНАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ РЫНКА
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
КЛАССА А И Б

89%

13 698

ТЕНГЕ ЗА 1 КВ. М

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ
РЫНОЧНАЯ СТАВКА

По данным
компании
«Colliers
international»





25 МЕСТО ИЗ 190 СТРАН В РЕЙТИНГЕ
DOING BUSINESS (2019) ПО УСЛОВИЯМ
ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

7 МЕСТО

ПО ЗАЩИТЕ МИНОРИТАРНЫХ
ИНВЕСТОРОВ

4 МЕСТО

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТОВ

24 МЕСТО

ПО ИНДИКАТОРУ
«РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ»

FitchRatings

BBB

ПРОГНОЗ – «СТАБИЛЬНЫЙ»

S&P Global
Ratings

BBB-

ПРОГНОЗ – «ПОЗИТИВНЫЙ»

Moody's

Baa1

ПРОГНОЗ – «СТАБИЛЬНЫЙ»

III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

ПРОГРАММЫ И МЕХАНИЗМЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

1. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Условия

- Статус юридического лица Республики Казахстан у получателя;
- Соответствие приоритетному виду деятельности.

Преференции:

- Освобождение от таможенных пошлин;
- Государственный натурный грант;
- Освобождение от налога на добавленную стоимость при импорте сырья и материалов сроком на 5 лет.

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Условия

- При создании новых производств – объем инвестиций не менее 2 млн. МРП, при расширении и обновлении составляет не менее 5 млн. МРП;
- Участие государства/субъекта квазигосударственного сектора в качестве учредителя/акционера - не более 26%, не более 5 лет с момента регистрации инвестиционного контракта.

Преференции:

- Освобождение от таможенных пошлин;
- Государственный натурный грант;
- Освобождение от уплаты корпоративного подоходного налога, налога на землю, налога на имущество и налога на добавленную стоимость при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему сроком;
- Дополнительный найм иностранных работников.

В соответствии с Предпринимательским кодексом РК от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК

III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НАТУРНЫЕ ГРАНТЫ

Максимальный размер не более 30% от объема инвестиций в фиксированные активы юридического лица Республики Казахстан

В КАЧЕСТВЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАТУРНЫХ ГРАНТОВ МОГУТ ПЕРЕДАВАТЬСЯ:



Земельные участки



Машины и оборудование



Измерительные и регулирующие приборы и устройства



Производственный и хозяйственный инвентарь



Здания и сооружения



Вычислительная техника



Транспортные средства
(за исключением легкового автотранспорта)

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

№	Процедура	Ответственная организация	Срок
1	Поиск и выбор земельного участка	ТОО «Центр развития Астаны» совместно с Управлением архитектуры	15 дней
2	Согласование паспорта проекта	ТОО «Центр развития Астаны» совместно с Управлением архитектуры, Астанагенплан Управлением инвестиций и развития предпринимательства	
3	Направление письма о предварительном согласовании земельного участка	Акимат	15 дней
4	Проведение независимой оценки земельного участка	Акимат	5 дней
5	Формирование пакета документов	Инвестор	5 дней
6	Заключение инвестиционного контракта	Комитет по инвестициям МИД РК	27 дней

В соответствии с Предпринимательским кодексом РК от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК

ПОДДЕРЖКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПОДУШЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ШКОЛ

ГОСУДАРСТВОМ ПОКРЫВАЮТСЯ РАСХОДЫ:

для действующих
частных школ

595,0

тыс. тг.

на 1-го ученика

для вновь вводимых
частных школ

949,4

тыс. тг.

на 1-го ученика

период выплат для
вновь вводимых
частных школ

8 ЛЕТ

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

годовой размер
государственного
заказа
за одно место
в общежитии:

при
строительстве

195
МРП

при
реконструкции

47
МРП

для городов
Астана и Алматы

92
МРП

ПОДРОБНЕЕ:



период
выплат **8 ЛЕТ**

[Тел: 8 800 080 28 28](tel:88000802828)

[Email: www.fincenter.kz/](http://www.fincenter.kz/)

III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

СЭЗ

СЭЗ «Астана – Новый город» (2 условные суб-зоны)

Общая площадь	15 264,135 га
Срок действия	до 2027 г.
Орган управления	ТОО «ГЦРИ «Astana Invest»

Административный деловой центр

Площадь	14 666,035 га
---------	---------------

Индустриальный парк №1

Площадь	598,1 га
---------	----------

Приоритетные виды деятельности

машиностроение и производство оборудования, металлургия, химическая и фармацевтическая промышленность, пр - во строительных материалов, мебели и продуктов питания, пр - во транспортных средств (авто, ЖД, авиа)

СЭЗ «Астана – Технополис» (8 условных суб-зон)

Общая площадь	2 526,285 га
Срок действия	до 2042 г.
Орган управления	ТОО «ГЦРИ «Astana Invest»

Назарбаев университет

Площадь	151 га
---------	--------

Индустриальный парк №2

Площадь | 409 га

Субзона в районе Аэропорта

Площадь | 1 457 га

Логистический парк

Площадь | 223,1 га

Оптово-распределительный центр

Площадь | 18,1231 га

Больница

Площадь | 21 га

Субзона в районе ИП1

Площадь | 65,5769 га

Субзона для развития туризма

Площадь | 157,065 га

Приоритетные виды деятельности

фармацевтика и мед. техника, пр - во компьютеров, электроники и программного обеспечения, архитектурные и инженерные услуги, научные исследования и разработки, здравоохранение, пр - во мебели, строительных конструкций и пластиковых изделий, логистика и складская деятельность.



III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СЭЗ

	для УЧАСТНИКОВ СЭЗ	Вне СЭЗ
Корпоративный подходный налог	0%	20%
Налог надобавленную стоимость (НДС) на импорт	0%	12%
Налог на имущество	0%	1,5%
Земельный налог	0%	~19,3 тг/м ²
Таможенные пошлины	0%	До 30%
Предоставление земельного участка (при наличии)	БЕСПЛАТНО	по рыночной стоимости
Привлечение иностранной рабочей силы	ВНЕ КВОТ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЙ	в соответствии с правилами привлечения иностранной рабочей силы

В соответствии с Законом РК «О специальных экономических индустриальных зонах» от 3 апреля 2019 года №242-VI и Кодексом РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» от 25 декабря 2017 года №120-VI

КАК СТАТЬ УЧАСТНИКОМ СЭЗ

№	Процедура	Ответственное учреждение
1	Презентация инвестиционного проекта на заседании Регионального Координационного совета	Инвестор
2	Формирование пакета документов и подача заявки на участие в СЭЗ	Инвестор
3	Заключение договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или отказ в заключении договора	АО «УК СЭЗ Астана -Технополис» (в составе ТОО «ГЦРИ «Astana Invest»)
4	Выдача свидетельства о регистрации участника СЭЗ	АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry»
5	Реализация проекта	Инвестор

ОРГАНИЗАЦИИ

«ОДНО ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В Г. АСТАНЕ – «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ АСТАНЫ»

Миссия ТОО «Центр развития Астаны»:
Участие в обеспечении устойчивого развития города
Астаны посредством привлечения инвестиций.

- содействие в реализации мероприятий (проектов) по привлечению инвестиций в Республику Казахстан, а также их сервисная поддержка в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- взаимодействие с различными государственными и уполномоченными органами по вопросам привлечения инвестиций;
- взаимодействие с казахстанскими, иностранными и международными организациями в рамках своей деятельности;
- проведение инвестиционных и бизнес-форумов, семинаров, выставок и иных мероприятий с участием казахстанской и зарубежной организаций и участие в международных инвестиционных мероприятиях;
- организация, проведение, сопровождение партнерских программ с предпринимателями города Астана



Подробнее:

Тел.: +7 (7172) 57 00 86

Email: info@adc.com.kz

ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА: СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

№	Программа	Размер субсидии и срок
1	Субсидирование малого и среднего предпринимательства	<p>Максимальная сумма кредитования: до 200 млн тг.</p> <p>Процентная ставка: базовая ставка НБ РК + 4%, конечная ставка на заемщика — около 12,3% (для социальных предпринимателей — 11,3%).</p> <p>Срок субсидирования: до 3 лет.</p>

ГАРАНТИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

№	Программа	Размер гарантии
1	Гарантии при нехватке залога для малого и среднего бизнеса	до 85% от суммы кредита
2	Гарантии для крупных инвестпроектов свыше 7 млрд тенге	не более 30% от суммы кредита
3	Гарантии для агробизнеса (инвестиции и оборотка)	<p>1) по приоритетным проектам — до 50% от суммы основного долга, но не более 1,5 млрд тг.</p> <p>2) по приоритетным инвестиционным проектам до ввода проекта в эксплуатацию — не более 85% от суммы основного долга, но не более 2,55 млрд тг.</p>

ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ

№	Программа	Процентная ставка и срок
1	ӨРЛЕУ	не более 12,6%, до 10 лет
2	ӨРЛЕУ ДЛҢ ЛІЗІНГОВЫХ СДЕЛОК	не более 12,6%, до 10 лет
3	ИСЛАМСКОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	не более 17,5%, до 7 лет



www.damu.kz

Подробнее:
Тел.: 8 800 080 18 90
Email: info@fund.kz

АО КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР ИНДУСТРИИ И ЭКСПОРТА

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров



ДО 40%
ДО 30 МЛН ТГ



на повышение компетенции
предприятия



на совершенствование
технологических процессов



на повышение эффективности
организации производства



на разработку и/или экспертизу
комплексного плана индустриально-
инновационного проекта.

ДО 40%
ДО 60 МЛН ТГ

Возмещение части затрат субъектов индустриально-инновационной деятельности по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке



50%
НО 3000 МРП



На консультационные услуги,
связанные с подтверждением
соответствия товаров, работ
и услуг и систем менеджмента
качества;



На продвижение
отечественных товаров,
работ и услуг на внутреннем
рынке.



www.qazindustry.gov.kz

Подробнее:

Тел.: +7 (7172) 79-33-99 вн. 1037

Email: info@qazindustry.gov.kz

Возмещение части затрат на продвижение
обработанных отечественных товаров
на внешние рынки

ДО 80%, НО \leq 13000 МРП

- реклама товаров за рубежом;
- участие в зарубежных выставках, ярмарках, фестивалях;
- издание каталога для распространения за рубежом (разработка, перевод);
- содержание представительства, торговой площадки и склада за рубежом;
- регистрация товарных знаков (бренда) за рубежом;
- сертификация товаров за рубежом;
- доставка товаров железнодорожным, автомобильным, воздушным, морским транспортом и по организации перевозок.

АО «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ИННОВАЦИЙ «QAZINNOVATIONS»

ИННОВАЦИОННЫЕ ГРАНТЫ:

Грант на коммерциализацию технологий:
Поддержка до 90%;

1 стадия - не более 20 млн тенге,

срок реализации - 6 месяцев;

2 стадия - не более 80 млн. тенге,

срок реализации - 18 месяцев.

ПОДРОБНЕЕ:

www.qaztrade.org.kz
Тел: +7 (7172) 76-88-05
Email: kense@qaztrade.org.kz



ПОДРОБНЕЕ:

www.qazinn.kz
Тел: +7 (7172) 57-89-50
E-mail: info@ain.kz



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «АТАМЕКЕН»

ФУНКЦИИ НПП:

- Представительство и защита прав и законных интересов предпринимателей;
- Участие в государственных программах поддержки и развития предпринимательства;
- Поддержка отечественного производства и повышение доли местного содержания в закупках организаций;
- Привлечение инвестиций и диверсификация экономики;
- Стимулирование внешнеэкономической деятельности субъектов предпринимательства.

АРБИТРАЖНЫЙ ЦЕНТР НПП «АТАМЕКЕН»

- независимый, постоянно действующий арбитраж;
- разрешение споров организаций независимо от их гражданства, постоянного места жительства или местонахождения;
- упрощенная и гибкая процедура;
- простота исполнения решений арбитража за рубежом.

ПОДРОБНЕЕ:

www.atameken.kz
Тел.: 8-800-080-80-10
Email: info@atameken.kz





ASTANA
ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК
КОРПОРАЦИЯСЫ

АО «СОЦИАЛЬНО – ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»

СХЕМА СОТРУДНИЧЕСТВА С ИНВЕСТОРОМ: СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ:

- минимальная доля участия 9 %;
- получение дивидендов от чистой прибыли СП;
- участие в проекте от 3 до 10 лет;
- разделение рисков с инвестором;
- компенсация затрат СПК на земельный участок.

ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДСД)

- минимальная доля участия 9 %;
- получение прибыли от осуществления СД, выплата «твердой суммы» (не меньше вклада СПК), установленной в ДСД;
- компенсация затрат СПК на земельный участок;
- неограниченный срок участия;
- все риски несет инвестор;
- выкуп вклада СПК по рыночной стоимости.

ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЖК

- Реализация проекта по госпрограмме: получение 9% от коммерческой недвижимости.
- Реализация проекта за собственные деньги инвестора: получение 2,5% от общей площади застройки (из расчета 9% чистой прибыли СПК при целевой маржинальности Проекта более 25%).

ПОДРОБНЕЕ:

www.astana-spk.kz
Тел.: +7 (7172) 55-28-28
Email: info@astana-spk.kz



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТЕРОВ

ЭКСПОРТНЫЙ ПОРТАЛ КАЗАХСТАНА

- Добровольное страхование займов;
- Страхование кредита экспортера;
- Экспортное торговое финансирование



АО «ЭКСПОРТНО- КРЕДИТНОЕ АГЕНТСТВО КАЗАХСТАНА»



ОРГАНИЗАЦИИ СОДЕЙСТВИЯ ЭКСПОРТУ

1	Торгово-промышленная палата Казахстана	Содействие в установлении деловых контактов с иностранными потребителями продукции
2	АО «Банк развития Казахстана»	Кредитование экспортных организаций
3	АО «БРК-Лизинг»	Лизинг для бизнеса
4	АО «Казахстанский институт развития индустрии» (АО «КИРИ»)	Возмещение части затрат субъектов индустриально-инновационной деятельности по продвижению товаров за рубежом
5	АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»	Финансовая и нефинансовая поддержка малого и среднего бизнеса
6	Внешнеторговая палата Казахстана	Представление интересов казахстанского бизнеса во внешнеэкономической сфере
7	АО «Центр развития торговой политики «QazTrade»	Проведение системного анализа внешней торговли
8	Центр внешнеэкономической деятельности	Содействие развитию системы дополнительного образования



III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



МФЦА - АСТАНА

Международный финансовый центр «Астана» - это стремительно развивающийся финансовый центр, расположенный на пересечении Европы и Азии в столице Казахстана.

- Особый правовой режим, основанный на принципах английского общего права, а также на стандартах ведущих финансовых центров мира.
- Регулирование мирового уровня, обеспечивающее равные правила игры для всех участников финансового рынка.
- Налоговый режим, предоставляющий значительные льготы для авторизованных компаний из сферы финансовых, профессиональных и рыночных услуг.
- Валютное регулирование для лицензированных компаний с возможностью проведения операций в любой валюте, включая доллары США, евро, тенге и другие.
- Экспат центр, работающий по принципу «единого окна» для обеспечения благоприятных условий въезда и пребывания иностранных сотрудников и их семей в Казахстане.
- Налоговое резидентство для иностранных граждан, позволяющее получить долгосрочную инвестиционную визу в Казахстан или разрешение на временное проживание.

ПОДРОБНЕЕ:

www.aifc.kz

Тел.: +7 (7172) 959 000

Email: info@aifc.kz



IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ ОТЕЛИ



THE RITZ-CARLTON
ASTANA

THE RITZ-CARLTON
ул. Достык, 16
Тел: +7 (7172) 73-40-00



ST REGIS

THE ST REGIS ASTANA
пр. Кабанбай батыра, 1
Тел: +7 (7172) 79-08-88

Saad
HOTEL ASTANA

SAAD HOTEL ASTANA
ул. Достык, 2
Тел: +7 (7172) 62-07-70

Radisson

RADISSON ASTANA
ул. Сарыарка, 4
Тел: +7 (7172) 67-07-77

RIXOS
HOTELS

RIXOS PRESIDENT ASTANA
ул. Кунаева, 7
Тел: +7 (7172) 24-50-50

Hilton
HOTELS & RESORTS

HILTON ASTANA
ул. Гейдара Алиева 14
Тел: +7 (7172) 64-99-00

Hilton
Garden Inn

HILTON GARDEN INN
пр. Кабанбай батыра, 15
Тел: +7 (7172) 75-67-56

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

WYNDHAM
HOTELS&RESORTS
Хусейн Бен Талал, 25
Тел: +7 (7172) 79-00-00

BW | **Best Western**
Hotels & Resorts

BEST WESTERN
HOTELS & RESORTS
ул. Достык, 13
Тел: +7 (7172) 27-79-99

RAMADA
BY WYNDHAM

RAMADA BY
WYNDHAM
ул. Бейбитшилиқ, 8
Тел: +7 (7172) 70-09-99

IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ

1. АРЕНДА / ПОКУПКА ЖИЛЬЯ, КОМ.УСЛУГИ

Жилая недвижимость

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

В Г. АСТАНЕ

32,0 м²

на одного
жителя

Средняя обеспеченность
населения жильем
в 2024 году

Средняя стоимость 1 м²
новой жилой площади
в 2024 году

**595,5 тыс
тенге**

5 344

тенге
ежемесячно

Средняя стоимость
1 м² аренды жилья
в г. Астане

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (С УЧЕТОМ НДС)



Тепловая энергия
3 939,67 тг/Гкал



Вывоз мусора
637 тг



Электроэнергия
23,13 тенге/кВтч



Интернет
от 6990 тг./месяц



Отвод и очистка стоков
114,62 тг



Стационарный телефон
1 199 тг



Мобильная связь
от 16 тг/мин

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В Г. АСТАНЕ

Торговая недвижимость



25

ОБЪЕКТОВ ТОРГОВОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ,
ВКЛЮЧАЯ ТД И ТРЦ

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
ОФИСНЫМИ
ПЛОЩАДЯМИ

282

1000 ЖИТЕЛЕЙ



КРУПНЫЕ ТРЦ СТОЛИЦЫ



«MEGA SILK WAY»
ТРЦ

«ABU DHABI PLAZA»
ТРЦ



«ХАН ШАТЫР»
ТРЦ

2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ Г. АСТАНЫ



БОЛЕЕ
295
КЛИНИК

39 ГОСУДАРСТВЕННЫХ

**Организации аккредитованные
Joint Commission International**

- Национальный центр кардиохирургии
(Корпоративный фонд «University Medical Center»);
- Национальный Научный центр материнства и детства
(Корпоративный фонд «University Medical Center»);
- Национальный центр детской реабилитации
(Корпоративный фонд «University Medical Center»);
- Республиканский диагностический центр
(Корпоративный фонд «University Medical Center»);
- Национальный центр Нейрохирургии;
- Больница Медицинского Центра Управления
Делами Президента РК;
- Международный Онкологический
Центр Томотерапии «UMIT».

Аккредитация Joint Commission International (далее – JCI) – это наиболее объективная и престижная международная сертификация в области здравоохранения, которая считается «золотым стандартом» качества.

По данным Управления общественного здравоохранения
г. Астаны и Joint Commission International.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ Г. АСТАНЫ

КРУПНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ

ЦЕНТР ТОМОТЕРАПИИ И ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ «УМИТ»

Первый медицинский центр лечения рака в Казахстане, где применяют наиболее эффективный вид лучевой терапии в современном мире — томотерапию.

г. Астана, пр. Абылай Хана, д. 42/1



БОЛЬНИЦА МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Многопрофильное лечебно-диагностическое учреждение, с современной, отлично укомплектованной технической базой для оказания медицинских услуг согласно самым высоким отечественным и мировым стандартам.

г. Астана, ул. Е495 №2



«НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ КАРДИОХИРУРГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Ведущая кардиохирургическая клиника в Центральной Азии. Входит в число 22 лучших клиник мира, которые проводят самые сложные операции на сердце.

г. Астана, пр. Туран 38



«НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР»

Центр выполняет операции по трансплантации органов и клеток, трансплантации различных видов стволовых клеток, позволяет решать сложные проблемы клиники внутренних болезней и хирургии.

г. Астана, пр. Абылайхана 42



IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ШКОЛЫ В Г. АСТАНЕ

196
ШКОЛ

государственных
122
частных
74



288 561 УЧАЩИХСЯ

	Вступительный взнос (тенге)	Стоимость обучения за год (тенге)
QSI Международная школа Астаны	140 832*	3 755 520* – 12 627 936*
Haileybury Astana	50 000	10 983 920* – 16 529 200**
Spectrum International School		6 160 000 8 950 000
Международная школа «Мирас»	400 000	4 230 000 – 7 182 000
Школа-лицей «Nurorda»		4 230 000 – 4 715 000
Astana Garden School	500 000	4 600 000 – 6 900 000
«Alpamys school»	200 000	2 430 000 – 2 880 000
Quantum TECH School	200 000	2 806 000 – 4 270 000
Некоммерческое учреждение образования «Экономический лицей»	150 000	1 800 000
Международный колледж непрерывного образования	120 000	1 980 000 – 2 800 000

*Средневзвешанный курс НБ РК за 2024 год: 1 \$ = 469,44 KZT

**Средневзвешанный курс НБ РК за 2024 год: 1 £ = 620 KZT

По данным Управления образования г. Астаны и вышеуказанных школ

ОСНОВНЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ Г. АСТАНЫ

«HAILEYBURY ASTANA»

Международная IB школа в основе которой лежит британская программа обучения. Преподавание идет на английском языке. В школе работают 50 высококвалифицированных иностранных педагогов, в основном граждане Великобритании.

📍 г. Астана, ул. Ивана Панфилова, 4



QSI МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА АСТАНЫ

Школа аккредитована Ассоциацией колледжей и университетов – Middle State Association of Colleges and Schools (MSA), штата Пенсильвания, США. Обучение проходит на английском языке, также предусмотрена возможность изучения казахского, французского, испанского и русского языков.

📍 г. Астана, ул. Баян сулу, 15



SPECTRUM INTERNATIONAL SCHOOL

Учебная программа школы разработана с учетом требований государственного стандарта и Кембриджских образовательных программ. Школа получила официальный статус члена Совета международных школ (CIS). CIS сотрудничает с 50 лучшими университетами мира.

📍 г. Астана, пр. Рақымжан Қошқарбаев, 11



МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА «МИРАС»

«Мирас» первая в г. Астане школа, аккредитованная Советом международных школ (CIS) и Ассоциацией школ и колледжей Новой Англии (NEASC). Процесс обучения ведется на английском, русском и французском языках.

📍 г. Астана, ул. Куйши Дина, 34



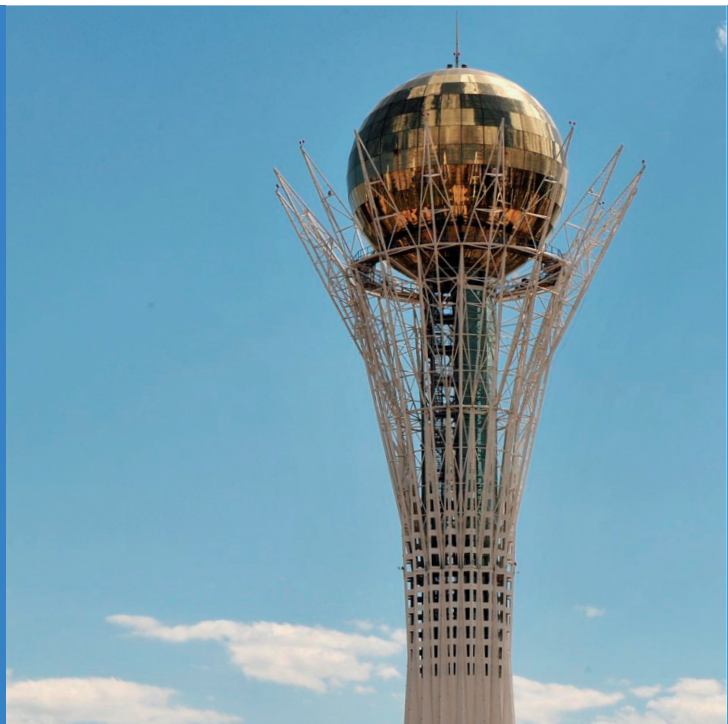
IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ

КУЛЬТУРА И ДОСУГ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ Г. АСТАНА

МОНУМЕНТ «БАЙТЕРЕК»

Согласно преданию, Байтерек – древо жизни, к которому стремится священная птица Самрук. Она укрывается в его высокой кроне, чтобы отложить золотое яйцо – Солнце, дающее жизнь и надежду. Насладитесь красотой столицы, поднявшись на вершину Байтерека.

 бульвар Нуржол, 14



«ДВОРЕЦ МИРА И СОГЛАСИЯ»

Дворец Мира и Согласия - уникальное место, где сплетаются мировые религии. Грани архитектурной достопримечательности обращены к четырем сторонам света и символизируют дружбу, единение и мир на Казахской земле, а также то, что казахский народ открыт для представителей всех наций и вероисповеданий.

 пр. Тауелсиздик, 57





МЕЧЕТЬ «ХАЗРЕТ СУЛТАН»

Мечеть «Хазрет Султан» самая крупная в Казахстане и вторая по размерам в Центральной Азии. Колоссальное строение напоминает своими очертаниями прекраснейший восточный дворец.

 пр. Тауелсиздик, 48



СФЕРА «НУР-АЛЕМ»

Павильон «Нур-Алем» - единственное в мире здание в форме сферы диаметром целых 80м.

Тематическая концепция представлена как «Музей Энергии Будущего».

 пр. Мангилик Ел, С2.1



IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ

КУЛЬТУРА И ДОСУГ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ Г. АСТАНА

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА «АСТАНА ОПЕРА»

Государственный театр оперы и балета «Астана Опера» был основан в 2013 году. Здесь проводятся концерты камерной музыки, выступления различных ансамблей, малого симфонического оркестра и камерного хора.

 ул. Кунаева, 1



МУЗЕЙ ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Музей Первого Президента Республики Казахстан — это культурно-исторический центр, где собраны уникальные архивные документы и научные труды, коллекции подарков, книги, награды и другие экспонаты, отражающие ключевые этапы становления и развития современного Казахстана.

 ул. Бокейхана, 1





НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Национальный музей Казахстана является самым молодым и самым крупным среди аналогичных объектов, расположенных в Центральной Азии. Посетителей с историей страны ознакомят залы древней и средневековой истории, золота, этнографии, независимого Казахстана, г. Аста-ны и современного искусства.

 пр. Тауелсиздик, 54



НАЦИОНАЛЬНО- КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС «ЭТНОАУЛ»

Этноаул — это реальная возможность совершить путешествие в прошлое и ощутить себя в образе настоящего кочевника, прочувствовать атмосферу давно минувших столетий.

 ул.Каркаралы, 1



ПАРКИ ГОРОДА АСТАНА

ТРИАТЛОН ПАРК

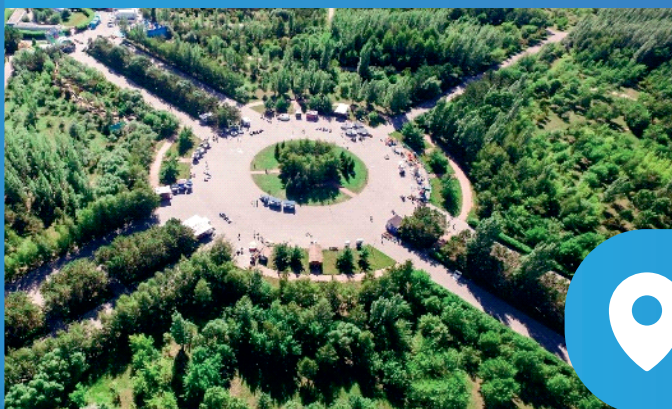


Триатлон парк – идеальное место для занятий триатлоном, который включает в себя бег, езду на велосипеде и плавание.



пересечение
ул. Б. Момышулы
и ул. Сарайшык

ПАРК ЖЕРУЙЫК



Парк Жеруйык – уютное место для прогулок и активного отдыха с пешеходными и велодорожками, детскими и спортивными площадками.



Алматы район

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПАРК



Городской парк отлично подходит для семейного отдыха.



Нура район



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
АСТАНЫ

64

ПАРК ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА



Парк Первого Президента - самый крупный парк в столице. Через парковую зону протекает живописная река Ишим, она имеет красиво оформленную набережную, по которой приятно прогуляться, любуясь окружающими видами.



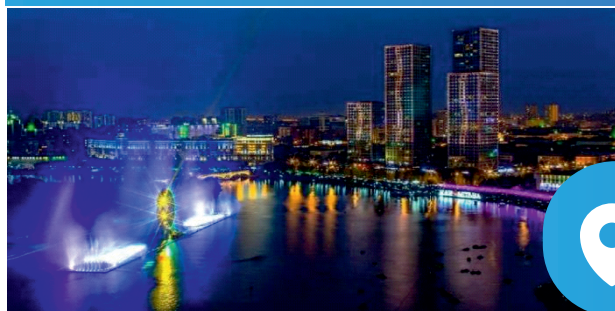
ул. Сарайшык

БОТАНИЧЕСКИЙ САД



Есиль район

НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ИШИМ



Сарыарка район

Набережная реки Ишим – любимое место жителей столицы. Вдоль набережной тянется ряд высотных зданий, которые трудно обойти вниманием.

IV. ПРЕБЫВАНИЕ В ГОРОДЕ СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ Г. АСТАНЫ

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «АЛАУ»

WWW.ALAU.INFO

📍 пр. Кабанбай Батыра, 47



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «БАРЫС АРЕНА»

MTEXM.COM

📍 пр. Туран, 57



ФУТБОЛЬНЫЙ СТАДИОН «АСТАНА АРЕНА»

ASTANAARENA.KZ

📍 пр. Туран, 48



В Астане есть возможность заниматься различными видами спорта в спортивных центрах, оснащенных современным оборудованием. Велоспорт, боевые искусства, фитнес, плавание, футбол – это лишь малая часть того, чем можно заняться в столичных спортивных центрах.



ВЕЛОТРЕК «САРЫАРКА»

WWW.VELOTREK.KZ

📍 пр. Кабанбай Батыра, 42



ДВОРЕЦ СПОРТА «АЛАТАУ»

SK-ALATAU.KZ

📍 пр. Тауелсиздик, 1/1



«ДВОРЕЦ ЕДИНОБОРСТВ»

WWW.JEKPEJEK.KZ

📍 пр. Кабанбай Батыра, 42

КОНТАКТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ Г. АСТАНЫ



АКИМАТ Г. АСТАНЫ

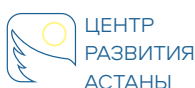
Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
Телефон: +7 (7172) 55-64-85

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА Г. АСТАНЫ

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
Телефон: +7 (7172) 55-15-01

ТОО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ АСТАНЫ»

Адрес: г. Астана, ул. А. Мамбетова, 24, 3 этаж
Бизнес-центр «Аффари»
Телефон: +7 (7172) 57-00-05
E-mail: info@adc.com.kz



ТОО «ГЦРИ «ASTANA INVEST»

Адрес: г. Астана, ул. А. Мамбетова, 24, 3 этаж
Бизнес-центр «Аффари»
Телефон: +7 (7172) 91-90-50
E-mail: info@investastana.kz



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО «ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «ДАМУ» ПО Г. АСТАНА

Адрес: г. Астана, пр. Мангилик Ел, 55 А
Телефон: +7 (7172) 55-91-99, 55-94-34
Email: info@fund.kz



ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ Г. АСТАНЫ

Адрес: г. Астана, пр. Б. Момышулы, 2/11
Телефон: +7 (7172) 91-90-80
Email: astana@atameken.kz

АО «АСТАНА INNOVATIONS»

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 9, 2 этаж
Телефон: +7 7172 57-89-50
E-mail: info@ain.kz



АДРЕСА И КОНТАКТЫ ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

<https://con-rk.kz/nur-sultan/>



АО «СПК «ASTANA»

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 9

Телефон: +7 (7172) 55 28 28

E-mail: info@astana-spk.kz



ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»

Адрес: г. Астана, ул. А. Мамбетова, 22

Телефон: +7 (7172) 47-20-50

+7 (7172) 47-20-61

E-mail: astanagenplan@mail.ru



ТОО «АСТАНЭНЕРГОСБЫТ»

Адрес: г. Астана, пр. Момышулы, 4/1

Телефон: +7(7172) 91-88-88,

+7 (7172) 91-83-33

E-mail: info@aesbyt.kz



ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ»

Адрес: г. Астана, ул. Абая, 103

Телефон: +7 (7172) 27-03-70

+7 (7172) 37 44 03

E-mail: info@astanasu.kz



АО «АСТАНА-РЭК»

Адрес: г. Астана, ул. Домалак-Ана, 9

Телефон: +7 (7172) 62-04-56

E-mail: odn@astrec.kz

УПРАВЛЕНИЕ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИЦИИ Г. АСТАНЫ

Адрес: Иманова, 31, 2 этаж

Телефон: 8 (7172) 37 48 51



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДОХОДОВ В Г. АСТАНА

Адрес: пр. Туран 49,

Телефон: +7 (7172) 77-31-11

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Адрес: пр. Мангилик Ел 8,

Дом министерств, 13 подъезд

Телефон: +7 (7172) 74-75-81

СЛУЖБЫ Г. АСТАНЫ

Служба спасения	112
Городская служба скорой медицинской помощи	103
Департамент внутренних дел (полиция)	102
Департамент противопожарной службы	101
Единый контакт-центр iКОМЕК акимата г. Астаны	109
Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев	+7 (7172) 70 29 99
Железнодорожная справочная служба	105
Автовокзал «Сапаржай»	+7(7172) 38-11-35
Газовая служба	104
Антикоррупционная служба	1424

Сокращения и аббревиатуры

Ж/Д	Железная дорога
ИИН	Индивидуальный идентификационный номер
ИРС	Иностранная рабочая сила
КНР	Китайская Народная Республика
МВД РК	Министерство внутренних дел Республики Казахстан
МИД РК	Министерство иностранных дел Республики Казахстан
МПС РК	Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан
МЖК	Многофункциональный жилой комплекс
МНЭ РК	Министерство национальной экономики Республики Казахстан
МОН РК	Министерство образования Республики Казахстан
МФ РК	Министерство финансов Республики Казахстан
НДС	Налог на добавленную стоимость
НИПИ	Научно - Исследовательский Проектный Институт
НК	Национальная компания
НПП	Национальная палата предпринимателей
РК	Республика Казахстан
РФ	Российская Федерация
СМР	Строительно - монажные работы
США	Соединённые Штаты Америки
СЭЗ	Специальная экономическая зона
ТД	Торговый дом
ТЛЦ	Транспортно-логистический центр
ТНК	Транс-национальная корпорация
ТОО	Товрищество с ограниченной ответственностью
ТРЦ	Торгово-развлекательный центр
УЕФА	Союз европейских футбольных ассоциаций
УК	Управляющая компания
ЭЦП	Электронная цифровая подпись



Акимат
г. Астаны
www.astana.gov.kz



ТОО «Центр
развития Астаны»
www.adc.com.kz