

Приложение 1  
к решению единственного  
участника  
ТОО «Центр развития Астаны»  
от «17» ноября 2025 года  
№ 59

**УСТАВ**  
**Товарищества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Центр развития Астаны»**

город Астана 2025 год

## 1. Общие положения

1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр развития Астаны» (далее – Товарищество) является юридическим лицом согласно законодательству Республики Казахстан.

2. Единственным участником Товарищества является Государственное учреждение «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астана», БИН 010840001484, место нахождения: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район «Сары-Арка», ул. Бейбітшілік 11.

3. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, банковские счета, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4. Товарищество имеет бланки со своим наименованием и иные реквизиты, необходимые для осуществления его деятельности.

5. Товарищество в своей деятельности руководствуется Конституцией, Гражданским кодексом, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (далее – Закон), иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, настоящим Уставом.

6. Товарищество вправе вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

7. В порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, Товарищество вправе создавать филиалы (представительства), расположенные вне места его нахождения, не являющимися юридическими лицами и действующими от имени и по поручению Товарищества на основании Положения о них.

## 2. Firmenname, Standort und Adresse des Partnerships

8. Firmenname des Partnerships:

- на государственном языке - «Астана даму орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

- на русском языке – Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр развития Астаны»;

- на английском языке – Astana development Center Limited Liability Partnership.

9. Сокращенное наименование Товарищества:

- на государственном языке - «Астана даму орталығы» ЖШС;

- на русском языке – ТОО «Центр развития Астаны»;

- на английском языке - Astana Development Center LLP.

Местонахождение и адрес Товарищества: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район «Сары-Арка», ул. А. Мамбетова, 24.

### 3. Задачи, цель и виды деятельности Товарищества

10. Основными задачами Товарищества являются:

- 1) Содействие социально-экономическому развитию столицы и реализации основных направлений государственной инвестиционной политики;
- 2) Взаимодействие с центральными и местными государственными органами по вопросам привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов в различных отраслях экономики;
- 3) Взаимодействие и налаживание перспективного сотрудничества с отечественными, иностранными и международными организациями по вопросам привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов;
- 4) Содействие в реализации мероприятий по привлечению инвестиций, их сервисная поддержка в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 5) Участие в реализации государственных и региональных программ поддержки инвестиций;
- 6) Оказание информационной, консультационной и организационной поддержки потенциальным инвесторам по вопросам осуществления инвестиционной деятельности;
- 7) Участие в организации и проведении инвестиционных и бизнес-форумов, семинаров, выставок и иных мероприятий различного уровня в рамках возложенных задач;
- 8) Информационно-консультационное сопровождение партнерских программ предпринимательского сообщества города Астаны по инвестиционной тематике и укреплению имиджа столицы как инвестиционно-привлекательного города;
- 9) Участие в медиа-сопровождении инвестиционных проектов, продвижении инвестиционного потенциала столицы через собственные информационные ресурсы и во взаимодействии со средствами массовой информации.

11. Основными целями Товарищества являются:

- 1) Содействие эффективной реализации государственных задач по привлечению отечественных и иностранных инвестиций в городе Астане, мер государственной поддержки инвестиций;
- 2) Содействие в создании условий для улучшения инвестиционного климата и инвестиционной привлекательности столицы;
- 3) Содействие в продвижении инвестиционного потенциала столичного региона на внутреннем и внешнем рынках.

12. Основным видом деятельности Товарищества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, ОКЭД 70221.

### 4. Органы Товарищества

13. Органами Товарищества являются:

Высший орган Товарищества - Единственный участник;

Коллегиальный исполнительный орган Товарищества – Правление.

## 5. Компетенция, права и обязанности единственного участника

14. К исключительной компетенции Единственного участника Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) Определение приоритетных направлений деятельности Товарищества;
- 2) Утверждение стратегии развития Товарищества;
- 3) Утверждение плана развития Товарищества, внесение изменений и дополнений к нему;
- 4) Утверждение отчета о выполнении плана развития, утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;
- 5) Изменение устава Товарищества, включая изменения размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- 6) Избрание и досрочное прекращение полномочий Наблюдательного совета;
- 7) Назначение на должность Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий, определение системы оплаты труда, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
- 8) Определение размера вознаграждения, системы премирования и оказания материальной помощи исполнительному органу Товарищества;
- 9) Определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии со статьей 59 Закона является обязательным;
- 10) Утверждение организационной структуры и штатной численности Товарищества;
- 11) Утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, кроме документов, утверждение которых Уставом Товарищества отнесено к компетенции Правления Товарищества;
- 12) Решение об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
- 13) Одобрение предоставления Товариществом благотворительной и спонсорской помощи;
- 14) Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества;
- 15) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 16) Принятие решения о залоге всего Товарищества;
- 17) Принятие решения о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества;
- 18) Утверждение порядков и сроков предоставления участникам Товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества;
- 19) Принятие решения об одобрении заключения Товариществом сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) Товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество,

стоимость которого составляет 10 (десять) и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Товарищества;

20) Беспрепятственное получение информации о деятельности Товарищества, бухгалтерской и иной документации;

21) Получение дохода от деятельности Товарищества, участие в распределении чистого дохода, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

22) Прекращение участия в Товариществе путем отчуждения доли участия в Товариществе.

15. Решения, в соответствии с Законом, принимаются Единственным участником Товарищества единолично и оформляются письменно.

16. Единственный участник вправе делегировать полномочия, не относящиеся к его исключительной компетенции, исполнительному органу Товарищества.

17. Единственный участник Товарищества, независимо от того, как определена его компетенция в Уставе Товарищества, вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Товарищества.

18. Единственный участник Товарищества обязан:

1) Соблюдать требования законодательства Республики Казахстан и настоящего Устава;

2) Вносить вклады в уставной капитал Товарищества в порядке, размерах и сроках, предусмотренные учредительными документами;

3) Не разглашать сведения, признанные коммерческой или иной охраняемой законом тайной;

4) Исполнять свои обязательства перед Товариществом.

19. В случае ликвидации Товарищества, часть его имущества, соответствующих их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами и его стоимость (-и), перечислить и/или осуществить передачу в доход бюджета;

20. Оказывать разумную помощь и содействие Товариществу в осуществлении хозяйственной деятельности в рамках действующего законодательства Республики Казахстан;

21. Единственный участник Товарищества может иметь другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

22. В случае ликвидации дела Товарищества передаются в ведение ликвидационной комиссии (ликвидатора), которая осуществляет управление Товариществом в соответствии с порядком ликвидации, определённым законом и настоящим Уставом.

23. Любой интерес или решение, указанное в настоящем Уставе, которое требует единогласного решения коллегиального органа Товарищества, должен решаться любым иным органом Товарищества (если такой вопрос передан на рассмотрение такого иного органа Товарищества) также единогласно, несмотря на любые иные положения Устава.

## 6. Исполнительный орган Товарищества

24. Текущее руководство деятельностью Товарищества и ведение его дел осуществляет коллегиальный исполнительный орган - Правление. При выполнении своих обязанностей правление должно действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.

25. Правление осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества в соответствии с целями и задачами Товарищества и организует выполнение решений Единственного участника. Правление вправе принимать решения по вопросам деятельности Товарищества, не отнесенным законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом к компетенции Единственного участника.

26. Решения правления оформляются в форме протоколов, решения Председателя Правления – в форме приказов и иных распорядительных актов.

27. Правление несет ответственность перед Единственным участником Товарищества за выполнение возложенных задач.

28. Правление состоит не менее чем из 3 (трех) членов. Председатель Правления назначается решением единственного участника.

29. В качестве члена правления может выступать только физическое лицо. Каждый член правления должен воздерживаться от совершения действий, которые могут привести к конфликту между его интересами (или интересами его аффилированных лиц) и интересами Товарищества, в том числе с учетом запретов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящим Уставом, а в случае его возникновения, обязан немедленно поставить в известность единственного участника и действовать исключительно в интересах Товарищества.

30. Трудовой договор с Председателем Правления Товарищества одобряется и заключается Единственным участником в соответствии с требованиями трудового законодательства Республики Казахстан.

31. Трудовой договор с членами Правления заключается Председателем Правления в соответствии с требованиями трудового законодательства Республики Казахстан.

32. Порядок созыва, проведения заседаний и принятия решений правлением и другие вопросы определяются Положением о Правлении, утверждаемым Единственным участником Товарищества.

33. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

1) Предварительное принятие решений по предоставлению и получению Товариществом займов и финансовой помощи;

2) Определение размеров оплаты услуг оценщика и/или аудиторской организации в случае, если проведение аудита годовой финансовой отчетности является обязательным по основаниям статьи 59 Закона Республики Казахстан «О товариществах с дополнительной и ограниченной ответственностью»;

3) Предварительное принятие решений об осуществлении Товариществом благотворительной и/или спонсорской помощи;

4) Определение лимитов возмещаемых расходов за счет средств Товарищества при предоставлении работникам права пользования мобильной связью, лимитов представительских расходов и иных лимитов;

5) Определение нормативов использования автотранспортных средств и площадей для размещения административных работников;

6) Утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, кроме документов, утверждение которых Уставом Товарищества отнесено к компетенции Единственного участника или председателя правления;

7) Утверждение внутренних документов Товарищества, касающихся системы льгот и наложения дисциплинарных взысканий, социальной поддержки работников, оплаты труда и премирования работников;

8) Предварительное одобрение и представление на утверждение Единственному участнику годовой финансовой отчетности;

9) Рассмотрение и руководство вопросами участия Товарищества в других юридических лицах и некоммерческих организациях по решению Единственного участника;

10) Обеспечение целостности финансовой отчетности;

11) Разработка и реализация долгосрочной стратегии развития Товарищества, плана развития и бюджетного плана Товарищества;

12) Организация бизнес-процессов Товарищества и принятие мер к повышению их эффективности в целях рационального использования ресурсов Товарищества;

13) Решение о переоценке товарно-материальных запасов, основных средств и нематериальных активов Товарищества;

14) Одобрение подачи Товариществом иска в суд или арбитражный суд;

15) Утверждение годового плана закупок Товарищества, изменений и дополнений к нему;

16) Решение об одобрении заключения Товариществом сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет менее 10 (десяти) процентов от общего размера балансовой стоимости активов Товарищества;

17) Утверждение положения о служебных командировках;

18) Выполнение иных функций и обязанностей, определяемых решениями Единственного участника, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан, настоящим Уставом и Положением о правлении Товарищества.

34. Председатель Правления Товарищества является руководителем коллегиального исполнительного органа Товарищества, осуществляющим должностные функции в соответствии с решениями Единственного участника, Правления Товарищества.

35. При выполнении своих обязательств Председатель Правления действует в интересах Товарищества. Председатель Правления несет персональную

ответственность за результаты деятельности Товарищества и последствия принятых решений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

36. К компетенции Председателя Правления относятся следующие вопросы:

- 1) Организация и осуществление руководства текущей деятельностью Товарищества;
- 2) Организация и контроль выполнения решений Единственного участника, Правления Товарищества;
- 3) Проведение кадровой политики Товарищества, согласно внутренним документам Товарищества;
- 4) Организация бухгалтерского учета Товарищества;
- 5) Реализация долгосрочной стратегии развития Товарищества, плана развития и бюджетного плана Товарищества;
- 6) Утверждение правил трудового распорядка;
- 7) Выполнения иных функций и обязанностей, определяемых решениями Единственного участника, Правления, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом;
- 8) Без доверенности действует от имени Товарищества в его отношениях с третьими лицами, в том числе при заключении сделок, соглашений, договоров, включая договоры аренды и лизинга, в соответствии с Уставом представляет интересы Товарищества в государственных и иных организациях и заключает трудовые договоры с работниками Товарищества;
- 9) Выдает доверенности и полномочия на право представления Товарищества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 10) В отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, их переводе и увольнении, подписывает трудовые договоры и налагает дисциплинарные взыскания;
- 11) Определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, включая членов правления Товарищества;
- 12) Утверждает должностные инструкции работников Товарищества, положения и внутренние документы, регулирующие деятельность структурных подразделений Товарищества, утверждение которых не отнесено к компетенции Единственного участника или Правления Товарищества;
- 13) В случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления;
- 14) Несет персональную ответственность за неисполнение решений Единственного участника Товарищества и правления Товарищества.
- 15) Информировывает участника Товарищества о возбуждении в суде дела по корпоративному спору не позднее семи рабочих дней с даты получения Товариществом соответствующего судебного извещения или вызова по гражданскому делу по корпоративному спору;
- 16) Вопросы, касающиеся банковских счетов;
- 17) Принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;
- 18) Утверждает документы по антикоррупционным стандартам;

19) Утверждает штатное расписание Товарищества;

20) Иные вопросы, отнесенные законодательством Республики Казахстан, настоящим Уставом или внутренними документами Товарищества к компетенции председателя правления.

37. Председателю и каждому члену Правления запрещается:

1) Без согласия Единственного участника заключать с Товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод, включая договора дарения, безвозмездного пользования и др.;

2) Получать комиссионное вознаграждение как от самого Товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные Товариществом с третьими лицами;

3) Действовать от имени и/или в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;

4) Осуществлять предпринимательскую деятельность, конкурирующую с деятельностью Товарищества.

## **7. Распределение чистого дохода**

38. Распределение участником Товарищества чистого дохода, полученного Товариществом по результатам его деятельности за год, производится в соответствии с решением Единственного участника Товарищества, принятому по утверждению результатов деятельности Товарищества за соответствующий год. Единственный участник также вправе принять решение об исключении чистого дохода или его части из распределения.

39. Перечисление дивидендов (части чистого дохода) должно быть произведено в течение десяти дней с даты принятия Единственным участником решения о распределении чистого дохода Товарищества в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **8. Имущество и размер уставного капитала Товарищества**

40. Товарищество является собственником имущества, которое формируется за счет:

1. Вкладов участника в уставной капитал;

2. Полученного дохода, а также иного имущества, приобретенного им по другим основаниям, не запрещенным законодательством Республики Казахстан;

Имущество Товарищества учитывается на его балансе.

41. Уставной капитал составляет 29 591 727 (двадцать девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча семьсот двадцать семь) тенге 27 тиын.

## **9. Порядок предоставления единственному участнику Товарищества, приобретателям долей информации о деятельности Товарищества**

42. Товарищество обязано по требованию Единственного участника представлять информацию о деятельности Товарищества.

43. Правление, по письменному запросу Единственного участника, представляет информацию о деятельности Товарищества в сроки, установленные решением Единственного участника.

44. Порядок представления и объем информации о деятельности Товарищества приобретателям долей устанавливаются решением Единственного участника и предварительным договором о приобретении долей.

45. Информация о деятельности Товарищества публикуется в официальных средствах массовой информации Республики Казахстан.

## 10. Реорганизация и ликвидация Товарищества

46. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена добровольно по решению Единственного участника, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Отчуждение долей и иное изменение состава участников Товарищества не является реорганизацией Товарищества.

47. Товарищество может быть ликвидировано по решению Единственного участника.

48. По решению суда Товарищество может быть ликвидировано в случаях:

1. Банкротства;
2. Признании недействительной регистрации Товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;
3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

## 11. Заключительные положения

49. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации. Правоспособность юридического лица в сфере его деятельности, на занятие которой необходимо получение разрешения, возникает с момента получения такого разрешения и прекращается в момент его изъятия, истечения срока действия и/или признано недействительным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

## 12. Подпись и печать участника

**Единственный участник Товарищества -  
ГУ «Управление по инвестициям  
и развитию предпринимательства г. Астана»  
в лице руководителя Управления**



Акимжанов Халел Рахимович