



Порядок рассмотрения инвестиционных проектов по принципу одного окна Департамента Привлечения Инвестиции
(в рамках привлечения перспективных инвестиционных проектов с участием иностранных и отечественных инвесторов/компаний для реализации на территории города Астаны Департаментом по привлечению инвестиций)

1. Департаментом по привлечению инвестиций является структурным подразделением ТОО «Центр развития Астаны» (далее – Товарищество) который проводит работу по привлечению инвесторов, для реализации инвестиционных проектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года №13 «О некоторых вопросах реализации государственной поддержки инвестиций» и Приказом Министра иностранных дел Республики Казахстан от 26 июня 2023 года № 11-1-4/327 «Об утверждении Правил организации "одного окна" для инвесторов, а также порядка взаимодействия при привлечении инвестиций».

2. В рамках проработки вопроса по привлечению потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов в г. Астана, на площадке Товарищества проводятся встречи с инвесторами, в ходе которых разъясняются механизмы реализации проекта, а также меры государственной поддержки инвестиций. По итогам встречи составляются протоколы встреч.

Примечание:

Инвестиционные преференции предоставляются при реализации юридическим лицом инвестиционного проекта в соответствии с перечнем приоритетных видов деятельности (далее – Перечень), утвержденных Правительством Республики Казахстан (ПП РК от 14 января 2016 года №13).

В случае, если вид деятельности проекта не соответствует требованиям вышеуказанного перечня, инвестору рекомендуется обратиться в соответствующие компетентные структуры и организации, которые предоставляют запрашиваемые преференции. При необходимости сопровождение инвестора продолжается во всем пути реализации проекта.

3. В целях реализации инвестиционного проекта потенциальному инвестору предоставляется перечень необходимых документов, образец заявки для направления в адрес Товарищество в соответствии с Приложением 1.

После поступления соответствующего письма-заявки, в Департамент по привлечению инвестиций Товарищества определяется проектный менеджер, который в течение пяти рабочих дней рассматривает документацию проекта по дальнейшему его сопровождению, в соответствии с Приложением 1 и проводит работу по анализу проекта на предмет соответствия нормам Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и возможности реализации проекта.

В случае предоставления неполного пакета необходимой документации и/или ее несоответствия, Товарищество оповещает инвестора по средствам электронной почты, письменного оповещения, для оперативного оповещения также могут применяться мессенджер социальной сети (whatsapp, telegram) в рамках Законодательства Республики Казахстан о необходимости устранения замечаний в течении 10 рабочих дней.

4. При поступлении документов в Товарищество в соответствии с Приложением 1 проводится следующая процедура:

4.1. При отсутствии схемы размещения земельного участка у инвестора, Товарищество направляет письмо в адрес ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» для поиска подходящего земельного участка;

- В случае получения от ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астана» схемы размещения земельного участка согласно заявки, Товарищество предоставляет схему инвестору для изучения и определения возможности реализации инвестиционного проекта на предлагаемом земельном участке;

- В случае, если со стороны ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» не будет представлено предложение по земельному участку и (или) предложенный земельный участок не будет соответствовать требованиям инвестора, поиск земельного участка продолжается до окончательного исполнения.

4.2. При наличии схемы размещения земельного участка у инвестора, Товарищество направляет письмо в адрес ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» для определения возможности реализации проекта на запрашиваемом земельном участке инвестором:

- В случае, если со стороны ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» будет предоставлен отказ в согласовании земельного участка, Товарищество предоставляет ответ потенциальному инвестору, о невозможности размещения на запрашиваемом земельном участке.

Однако, отрицательный ответ о невозможности размещения инвестиционного проекта на запрашиваемом земельном участке, не ограничивает подачу заявки по поиску альтернативного земельного участка;

- В случае, согласования земельного участка со стороны ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны», ТОО «Центр развития Астаны» разрабатывает паспорт инвестиционного проекта и согласовывает нарочно (визирует) данный паспорт с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» и ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

После утверждения паспорта инвестиционного проекта Товарищество совместно с инвестором проводит инвестиционный тур на земельный участок;

4.3. Товарищество направляет в адрес ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства г. Астаны» официальное письмо с полным пакетом необходимых материалов по привлечению потенциального инвестора для дальнейшего принятия решения местным исполнительным органом согласования реализации инвестиционного проекта на территории города Астаны;

5. При одобрении проекта местным исполнительным органом, ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства г. Астаны» предоставляется письмо инвестору о предварительном согласовании реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом земельном участке.

Примечание:

В рамках реализации инвестиционных проектов по механизму получения натурального гранта виде земельного участка, проводится независимая оценка испрашиваемого земельного участка в соответствии п.3 ст. 203 Закона «О государственном имуществе» оплата вознаграждения оценщика осуществляется из бюджетных средств.

В случае не соответствия земельного участка проекту детальной планировки, Товарищество направляет письмо в адрес акимата г. Астаны, (ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана») о необходимости вынесения вопроса на заседание координационного совета.

6. После получения письма о согласовании реализации инвестиционного проекта, Товарищество осуществляет сопровождение проекта на всех этапах его реализации до полной его реализации и исполнения инвестиционного контракта.

Образец письма-заявки для рассмотрения инвестиционного проекта

**Председателю Правления
ТОО «Центр развития Астаны»**

Настоящим, _____ «_____» просит оказать содействие в реализации инвестиционного проекта «_____» в городе Астана, на сумму _____ (прописью) тенге и получении мер государственной поддержки инвестиций (необходимая мера: земельный участок площадью «_____» га, подведение инженерных сетей или др.) в городе Астана.

Приложение:

1. Паспорт проекта;
2. Схема расположения запрашиваемого земельного участка (при наличии);
3. Бизнес план инвестиционного проекта;
4. Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юр. лица инвестора;
5. Копия устава юр. лица инвестора;
6. Справка об отсутствии (наличии) задолженности заявителя по налогам и другим обязательным платежам юр. лица инвестора;
7. Документ подтверждающий наличие средств или документ, устанавливающий источники финансирования проекта.

Руководитель _____ «_____» (подпись и печать) ФИО «_____»

**Наименование проекта****ФОТО проекта**

Инициатор проекта:

Период реализации:

Начало СМР:

Мощность:

Рабочие места:

Стоимость проекта:

Местоположение:

Площадь земельного участка:

Источники финансирования:

ОКЭД:

**Схема расположения
земельного участка**

Процесс реализации проекта

В случае отсутствия схемы земельного участка у Инвестора



При наличии / при предоставлении от УАГиЗО схемы Инвестору

